

# Departamento Santiago



UF 7,4 / \$300.000

📍 Metro Bio bio

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 35 m<sup>2</sup> construidos



Descubra la combinación perfecta entre funcionalidad y ubicación estratégica en el corazón de Santiago, ideal para quienes buscan una vida urbana moderna y eficiente. Esta propiedad destaca por su excelente conectividad y un diseño que prioriza el confort en cada uno de sus rincones, posicionándose como una de las mejores alternativas del mercado actual.

En el dinámico sector de Metro Bio Bío, presentamos este exclusivo departamento en arriendo de 35 metros cuadrados, una superficie optimizada para ofrecer una experiencia de vida superior. La unidad cuenta con un dormitorio espacioso y un baño completo, diseñados con terminaciones contemporáneas que aseguran durabilidad y estilo. Su distribución inteligente permite aprovechar al máximo la luz natural, creando un ambiente acogedor y profesional, ideal tanto para el descanso como para el desarrollo de actividades cotidianas en un entorno de primer nivel.

Como expertos en corretaje, entendemos que la tranquilidad es una prioridad; por ello, este departamento se encuentra en un edificio que garantiza seguridad las 24 horas, con sistemas de vigilancia permanentes y control de acceso riguroso. La propiedad, de estado usado pero impecablemente mantenida, refleja un estándar de calidad que satisface a los arrendatarios más exigentes. Además, la gestión de gastos comunes es equilibrada, asegurando el correcto funcionamiento de todas las instalaciones comunes y la preservación del valor del inmueble a largo plazo.

La ubicación es, sin duda, el mayor valor agregado de este inmueble. Situado a pasos de la estación de Metro Bio Bío, la conectividad con el resto de la Región Metropolitana es inmediata y fluida, permitiendo traslados rápidos hacia centros de estudio, oficinas y zonas de recreación. El entorno está enriquecido con una vasta oferta comercial, servicios esenciales, centros de salud y áreas verdes, lo que minimiza la necesidad de grandes desplazamientos. Vivir en esta zona de Santiago significa estar en el centro de la actividad cultural y económica de la comuna, disfrutando de un barrio con identidad y proyección constante.

Sargento Aldea, Santiago Centro

A minutos de Metro Biobío

Excelente locomoción colectiva

Cercano a supermercados y comercio Próximo a servicios y centros de salud

Cercano a Parque O'Higgins y Barrio Franklin

Excelente conectividad hacia distintos puntos de Santiago

O una versión más comercial:

¡Vive conectado!

Metro Biobío a minutos

Cercano a Barrio Franklin

Excelente conectividad

Comercio y servicios cercanos

Documentación demostrable de ingreso.

Mes de garantía, mes de arriendo y comisión corretaje.

Gastos comunes aproximados: **\$57.000**

## Más características

# Departamento Santiago

Orientación: **Poniente**

**Barrio:**

Metro (8 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (6 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Conserjería
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción

