

Departamento en venta 1 habitacion en brisa del sol



UF 2.290,1 / \$93.000.000

📍 Brisa del sol

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 38 m² construidos

🌿 2 m² terraza



Departamento en venta 1 habitacion en brisa del sol

Descubra la combinación perfecta entre modernidad, seguridad y una ubicación estratégica en el sector de mayor plusvalía de Talcahuano. Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable tanto para quienes buscan su primer hogar como para inversionistas que deseen asegurar una alta rentabilidad en un entorno residencial consolidado.

Ubicado en el exclusivo barrio Brisa del Sol, este moderno departamento de un dormitorio destaca por su diseño eficiente y funcional. Con una construcción de alta calidad que data del año 2019, la unidad ofrece 38 metros cuadrados de superficie construida, optimizados minuciosamente para brindar el máximo confort y habitabilidad. El dormitorio principal está configurado en suite, proporcionando un espacio íntimo y privado con terminaciones contemporáneas y un baño completo de diseño actual. Además, el departamento se sitúa en el sexto piso de una torre de primer nivel, lo que permite disfrutar de una vista despejada hacia el entorno urbano y una excelente entrada de luz natural durante todo el día, cualidad que se potencia con su terraza privada de 2 metros cuadrados, ideal para momentos de relax al aire libre.

Entre sus características diferenciadoras, esta propiedad incluye un estacionamiento privado de fácil acceso, un activo fundamental en una zona de alta demanda. La seguridad es una prioridad absoluta, contando con un sistema de vigilancia y conserjería las 24 horas, acceso controlado y monitoreo permanente, lo que garantiza un ambiente protegido y tranquilo para sus residentes. El edificio mantiene una gestión administrativa eficiente con gastos comunes equilibrados, lo que optimiza el retorno sobre la inversión. La configuración del edificio, con solo 15 departamentos por piso, asegura una convivencia armónica y un flujo residencial ordenado y respetuoso.

El entorno de Brisa del Sol es reconocido regionalmente por su excelente calidad de vida y conectividad inmejorable. A pocos minutos de la propiedad, encontrará una amplia oferta de servicios de primer nivel que incluyen centros comerciales, supermercados, clínicas y el prestigioso Casino Marina del Sol. La cercanía estratégica con importantes instituciones de educación superior y el Aeropuerto Internacional Carriel Sur posicionan a este departamento en un punto neurálgico para el desarrollo profesional y personal. Las abundantes áreas verdes circundantes y la facilidad de acceso a las principales arterias viales que conectan con Concepción y el resto de la intercomuna hacen de esta ubicación una de las más codiciadas de la Región del Biobío.

Le invitamos a conocer esta excelente oportunidad de inversión inmobiliaria en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento y demanda habitacional. Nuestra empresa de corretaje está a su total disposición para brindarle toda la información técnica necesaria y coordinar una visita personalizada a la propiedad. No deje pasar la posibilidad de adquirir un activo inmobiliario que combina estilo de vida, seguridad y una plusvalía proyectada de excelencia. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y dar el siguiente paso en su inversión.

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Contribuciones aproximadas: **\$1**

Más características

Departamento en venta 1 habitacion en brisa del sol

Orientación: **Oriente**
Año construcción:
2019

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas

- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

