

¡Oportunidad Única! Departamento Remodelado con Vista Privilegiada – 1.850 UF



UF 1.850 / \$75.159.950

📍 SUR

- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 34 m² construidos
- 🌿 4 m² terraza



¡Oportunidad Única! Departamento Remodelado con Vista Privilegiada – 1.850 UF

Excelente oportunidad de inversión o primera vivienda en una ubicación estratégica de Santiago Centro.

Se vende acogedor y moderno departamento ubicado en Arturo Pratt 399, completamente remodelado y en perfecto estado de funcionamiento, listo para habitar o generar rentabilidad inmediata mediante arriendo tradicional o renta corta estadía.

Este departamento destaca por sus excelentes terminaciones y diseño funcional, donde cada espacio ha sido pensado para maximizar comodidad y estilo. Su cocina americana integrada, mobiliario moderno y distribución eficiente generan un ambiente práctico y acogedor, listo para habitar o arrendar de inmediato.

Además, incorpora un sistema de eficiencia energética Full Electric, lo que no solo optimiza el consumo, sino que responde a las nuevas tendencias de sostenibilidad y ahorro, altamente valoradas por el mercado actual.

Situado en una de las zonas con mayor dinamismo de Santiago, este departamento ofrece:

Conectividad inmediata a Metro Universidad de Chile (Línea 1) y Parque Almagro (Línea 3).

Cercanía a universidades, centros de estudio y servicios

Acceso rápido al casco histórico, centros culturales y polos gastronómicos

Proximidad a puntos clave como Movistar Arena, Teatro Caupolicán y barrios Lastarria, Italia y Bellavista

Esta ubicación asegura una alta demanda de arriendo durante todo el año, convirtiéndolo en una excelente alternativa de inversión con proyección y plusvalía.

Uno de los mayores atributos de esta propiedad es su extraordinaria vista panorámica, donde destaca la imponente arquitectura de la emblemática Iglesia Los Sacramentinos, otorgando un entorno único y una postal urbana difícil de encontrar en el sector.

El edificio ofrece seguridad y tranquilidad para sus residentes, contando con:

- Conserjería 24 horas, los 7 días de la semana
- Sistema de cámaras de vigilancia y control de acceso
- Administración consolidada y funcionamiento permanente

Ideal para:

- Profesionales que buscan vivir cerca de sus lugares de trabajo y con excelente conectividad.
- Inversionistas que desean adquirir una propiedad de alta demanda en arriendo y con atractiva proyección de rentabilidad.

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

Más características

¡Oportunidad Única! Departamento Remodelado con Vista Privilegiada – 1.850 UF

Orientación: **Sur**

Pisos: **17**

Año construcción: **2019**

Barrio:

Metro (5 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio

- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas

