

Oportunidad depto en Cerro San Juan de Dios



UF 2.500 / \$101.610.000

📍 Cerro San Juan de Dios

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 32 m² construidos



Oportunidad depto en Cerro San Juan de Dios

Descubra la armonía perfecta entre la vida bohemia de Valparaíso y la tranquilidad residencial en este exclusivo departamento ubicado en el emblemático Cerro San Juan de Dios. Esta propiedad representa una oportunidad estratégica de inversión inmobiliaria, ideal tanto para quienes buscan su primer hogar como para inversores que desean activos de alta demanda y rentabilidad sostenida en la ciudad puerto.

Este acogedor departamento destaca por su eficiente distribución y excelente estado de conservación. Con una superficie total de 32 metros cuadrados construidos, la unidad ha sido diseñada para maximizar cada espacio, ofreciendo un ambiente funcional y luminoso. Se sitúa en el segundo piso de un edificio de baja densidad, que cuenta con solo cuatro niveles en total, lo que garantiza una convivencia privada, silenciosa y alejada del bullicio de las grandes torres de departamentos. La propiedad dispone de un dormitorio principal de cómodas dimensiones y un baño completo, configurando un espacio íntimo y moderno para la vida contemporánea.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su sólida estructura de costos operativos. El departamento se encuentra exento del pago de contribuciones, lo que representa un ahorro significativo a largo plazo para el propietario. Además, los gastos comunes son excepcionalmente bajos, situándose en aproximadamente \$20.000 mensuales, un factor diferenciador clave en el mercado inmobiliario actual que asegura una excelente rentabilidad neta en caso de destinar la unidad al mercado de arriendos. Al ser una propiedad usada en óptimas condiciones, permite una gestión inmediata, ya sea para habitabilidad o para explotación comercial.

El entorno del Cerro San Juan de Dios es reconocido por su autenticidad y su estratégica ubicación. Los residentes disfrutan de una conectividad fluida hacia el plan de Valparaíso, facilitando el acceso a centros universitarios, servicios de salud, comercio local y una variada oferta gastronómica y cultural. La zona combina la tradición arquitectónica de los cerros con la proximidad a los principales puntos de interés turístico y logístico de la región, convirtiéndola en un área con una plusvalía proyectada envidiable. Vivir aquí significa sumergirse en la esencia de una ciudad declarada Patrimonio de la Humanidad, disfrutando de vistas panorámicas y la serenidad característica de este sector residencial consolidado.

Le invitamos a conocer esta propiedad que equilibra ubicación privilegiada, eficiencia de costos y el encanto inigualable de Valparaíso. No deje pasar esta oportunidad de asegurar su patrimonio en uno de los sectores con mayor identidad de la Quinta Región.

Gastos comunes aproximados: **\$20.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Pisos: 4

Barrio:

Metro (11 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (13 min)
Ciclovía (11 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (10 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor

- ✓ Acceso controlado
- ✓ Agua potable

