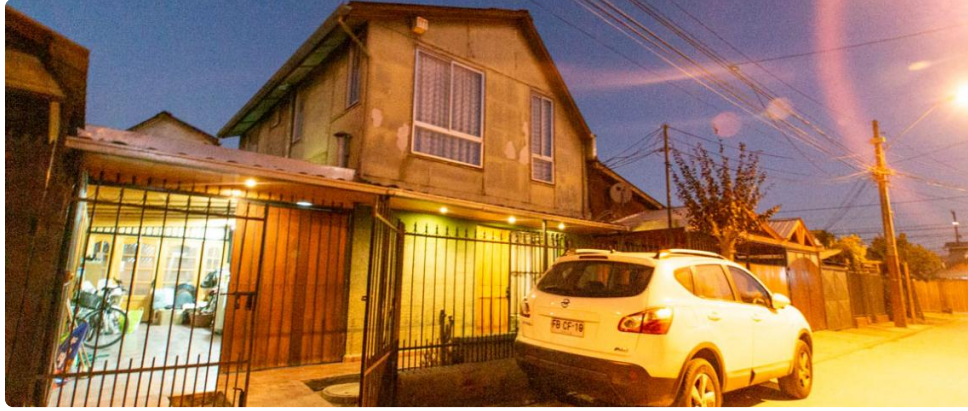


# Se vende linda y práctica casa en Maipú



UF 2.091,3 / \$85.000.000

📍 Portales

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 80 m<sup>2</sup> construidos

🏠 110 m<sup>2</sup> terreno



# Se vende linda y práctica casa en Maipú

Pizarro propiedades pone en venta una casa amplia y segura en el sector de Portales con 3 poniente, pasaje Gadolinio.

\$85.000.000 conversable.

**Descubra el hogar ideal para su familia en uno de los sectores más residenciales y consolidados de Maipú, donde la funcionalidad y la excelente conectividad se unen para ofrecer una calidad de vida superior. Esta propiedad destaca por su diseño eficiente y su ubicación privilegiada en el sector Portales, convirtiéndose en una oportunidad única de inversión habitacional en una zona de alta plusvalía.**

Esta casa de dos niveles cuenta con una superficie total construida de 80 m<sup>2</sup>, emplazada en un terreno de 110 m<sup>2</sup>, optimizando cada metro cuadrado para brindar comodidad y privacidad a sus habitantes. La distribución interna contempla tres amplios dormitorios bien iluminados, diseñados para el descanso familiar, y dos baños completos que aseguran la fluidez necesaria en la rutina diaria. La propiedad, construida originalmente en el año 1997, se encuentra en un estado de conservación óptimo, reflejando solidez estructural y una mantención cuidadosa a lo largo del tiempo, lista para ser habitada de inmediato.

En su exterior, la vivienda dispone de espacio suficiente para el estacionamiento de dos vehículos, un atributo diferenciador que aporta valor y seguridad en el día a día. Su configuración de dos pisos permite una separación inteligente entre las áreas sociales del primer nivel y los dormitorios, favoreciendo la independencia de los espacios. Un aspecto relevante para la gestión económica del hogar es que la propiedad no está sujeta al pago de gastos comunes, y cuenta con contribuciones trimestrales sumamente accesibles, lo que representa una ventaja competitiva en el mercado inmobiliario actual. Además, el sector dispone de resguardo y seguridad nocturna, proporcionando un entorno protegido para usted y sus seres queridos.

El entorno de la propiedad en el sector Portales de Maipú es inmejorable, situándose en un barrio tranquilo que ofrece cercanía a establecimientos educacionales de excelencia, diversos centros comerciales, centros de salud y supermercados. La conectividad es uno de sus puntos más fuertes, permitiendo un fácil acceso a las principales arterias viales y transporte público de la comuna, facilitando el desplazamiento eficiente hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. Vivir aquí significa disfrutar de la serenidad de un barrio familiar sin renunciar a las ventajas de los servicios urbanos modernos.

Le invitamos a aprovechar esta excelente oportunidad de adquisición y proyectar su futuro en una casa práctica, acogedora y estratégicamente ubicada. Para obtener más información técnica o agendar una visita guiada por nuestros asesores expertos, por favor contáctenos a la brevedad. Estamos a su entera disposición para asistirle profesionalmente en cada paso de su próxima inversión inmobiliaria.

Pizarropropiedades

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$13.000

## Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **2**

Año construcción: **1997**

**Barrio:**

Metro (12 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (3 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Patio

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas



GlobalBrokers