

# Arriendo Departamento 3D/2B en Lomas de San Sebastián con 1E/1B GC. Incluidos



UF 17,2 / \$700.000

📍 LOMAS DE SAN SEBASTIAN

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos



# Arriendo Departamento 3D/2B en Lomas de San Sebastián con 1E/1B GC. Incluidos

Descubra la comodidad y exclusividad de vivir en uno de los sectores con mayor plusvalía de Concepción, donde la tranquilidad de un entorno residencial se combina perfectamente con una conectividad inigualable. Este impecable departamento en Lomas de San Sebastián destaca por ofrecer una calidad de vida superior, incluyendo el valor de los gastos comunes dentro del canon de arriendo para su total tranquilidad financiera y comodidad mensual.

Esta propiedad de 70 metros cuadrados construidos ha sido proyectada para maximizar el espacio y la entrada de luz natural en cada una de sus dependencias. El programa interior consta de tres amplios dormitorios, resaltando la habitación principal que cuenta con un baño en suite, proporcionando la privacidad y el confort necesarios para el descanso. En total, el departamento dispone de dos baños completos con terminaciones funcionales, ideales para satisfacer las exigencias de una familia o profesionales que buscan un hogar listo para habitar.

Ubicada estratégicamente en el cuarto piso, la unidad se entrega en excelente estado de conservación. Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de un estacionamiento privado y una bodega, elementos de alto valor que facilitan la organización y resguardo de sus bienes. Asimismo, el edificio ofrece un robusto sistema de seguridad con vigilancia las 24 horas y control de acceso controlado, garantizando un entorno protegido y sereno para todos sus residentes durante todo el año.

El entorno de Lomas de San Sebastián es, sin duda, uno de los atributos más valorados de esta propiedad. Se sitúa en un barrio residencial consolidado, caracterizado por su atmósfera familiar y su cercanía a los principales servicios de la Región del Biobío. A pocos minutos de su próximo hogar, encontrará prestigiosos establecimientos educacionales, centros comerciales de primer nivel, supermercados y clínicas. Además, la ubicación permite un acceso fluido hacia el Aeropuerto Carriel Sur y las principales autopistas que conectan con el centro de Concepción y comunas aledañas, optimizando sus tiempos de traslado diarios. No pierda la oportunidad de establecerse en una propiedad que ofrece el equilibrio perfecto entre funcionalidad, ubicación estratégica y seguridad. Le invitamos a coordinar una visita con nuestros especialistas para conocer en detalle este excelente departamento y descubrir todas las ventajas de residir en este exclusivo sector. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar.

Gastos comunes aproximados: \$1

## Más características

Orientación: **Surorientado**  
Pisos: 1

**Barrio:**  
Metro (15 min)  
Colegios (8 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (7 min)  
Comisaría (6 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (8 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Recepción