

# Dpto Duplex Remodelado 3D/1B/1E, Microbarrio Con porton de Acceso ,Metro Pudahuel .



UF 1.455 / \$59.137.020

📍 metro pudahuel

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 45 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# Dpto Duplex Remodelado 3D/1B/1E, Microbarrio Con porton de Acceso ,Metro Pudahuel .

Descubra la comodidad de vivir en un moderno departamento dúplex completamente remodelado, ubicado estratégicamente a pasos de la estación de Metro Pudahuel. Esta propiedad destaca por su seguridad dentro de un microbarrio con acceso controlado y una distribución inteligente que optimiza cada metro cuadrado para brindar el máximo bienestar.

Departamento remodelado ,recientemente con mejoramientos ,techos ,grifería y remodelación

Esta exclusiva unidad habitacional, orientada a quienes buscan calidad y conectividad, cuenta con una superficie total de 46 metros cuadrados, con 45 metros cuadrados construidos tras una reciente y minuciosa renovación. El departamento dispone de tres dormitorios luminosos y un baño completo con terminaciones modernas. Al situarse en el segundo nivel de la edificación, la propiedad ofrece una vista despejada y una excelente ventilación natural, complementada por una terraza privada de 2 metros cuadrados, ideal para momentos de relajación.

Entre sus características diferenciadoras, destaca su tipología dúplex, que permite una separación eficiente entre las áreas sociales y los espacios de descanso, proporcionando una sensación de amplitud similar a la de una casa. El inmueble incluye un estacionamiento privado, un valor añadido fundamental en el sector. La seguridad es un pilar esencial de esta oferta, ya que la propiedad se encuentra inserta en un microbarrio cerrado con portón de acceso, garantizando un entorno tranquilo, familiar y protegido durante todo el día.

El entorno del departamento ofrece una conectividad excepcional, con acceso inmediato a las principales vías de transporte y la rapidez que otorga la cercanía al Metro Pudahuel. El sector está plenamente consolidado, rodeado de una variada oferta de servicios que incluye centros comerciales, supermercados, colegios y centros de salud, lo que asegura una excelente calidad de vida y una alta plusvalía para su inversión. Es la opción ideal tanto para familias que buscan su primer hogar como para inversores que requieren un activo inmobiliario de alta demanda.

Le invitamos a conocer esta excelente oportunidad de mercado, donde la modernidad y la ubicación estratégica se encuentran en un solo lugar. Como expertos en corretaje de propiedades, estamos a su disposición para agendar una visita y brindarle toda la asesoría necesaria para concretar su compra. Contáctenos hoy mismo y asegure su futuro en una de las zonas con mejor proyección de la comuna.

## Más características

Año construcción: 1999

### Barrio:

Metro (3 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (8 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (6 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (4 min)  
Parques (2 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado

