

Departamento NUEVO Irarrázabal Campos de Deportes



UF 24,6 / \$1.000.000

📍 Irarrázabal

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 70 m² construidos

🌿 5 m² terraza



Departamento NUEVO Irarrázabal Campos de Deportes

Viva la experiencia de habitar un espacio vanguardista y NUEVO SIN USO en uno de los barrios con mayor plusvalía de la Región Metropolitana.

Ubicado en el corazón de Ñuñoa, este departamento de estreno absoluto ofrece una distribución inteligente y moderna diseñada para maximizar cada metro cuadrado.

El departamento de 75 m2 totales consta de tres dormitorios, incluyendo un dormitorio principal en suite y walking closet, diseñado para el descanso y la privacidad, junto con dos baños completos y terminaciones de primer nivel. El área social se integra de forma armónica con una acogedora terraza de 5 m², piso 6, orientación surponiente, ideal para disfrutar de la vista despejada y el aire fresco en un entorno residencial consolidado.

Cocina independiente o integrada, según uso de las puertas correderas, incluye encimera vitrocerámica, horno eléctrico, extractor y cubierta de cuarzo negra. Piso SPC vinílico, ventanas termopanel.

Incluye Estacionamiento subterráneo y Bodega (juntos). GC \$150.000.-

El edificio cuenta con Conserjería y control de acceso las 24 horas del día, piscina, dos salas multiusos, una de ellas en último piso, junto a los quinchos, permitiendo disfrutar de la azotea 360° y vista a Santiago. Además incluye Lavandería y Gimnasio.

El entorno de la propiedad es uno de sus mayores atributos. Situado en el estratégico sector de Irarrázabal, el departamento goza de una conectividad envidiable, encontrándose a solo pasos de la estación de Metro Ñuñoa. Esta ubicación privilegiada permite acceder rápidamente a una vasta oferta de servicios, centros comerciales, restaurantes de renombre, prestigiosos colegios y áreas verdes.

Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y recibir asesoría profesional personalizada.

Gastos comunes aproximados: \$150.000

Más características

Orientación:

Surponiente

Pisos: **10**

Año construcción: **2025**

Barrio:

Metro (3 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (2 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Ascensor

✓ Gimnasio

✓ Salón de eventos

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

✓ Admite mascotas

✓ Azotea

✓ Lavandería

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

