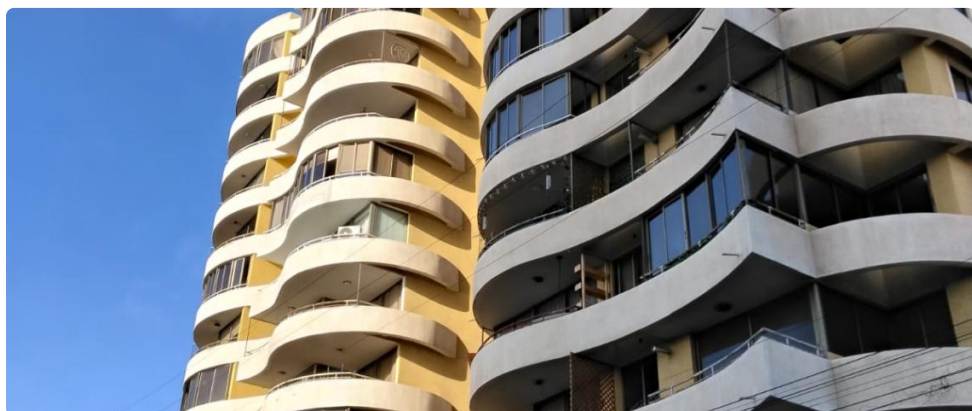


# DEPARTAMENTO AMOBLADO DE 01 DORMITORIO EDIFICIO OCEANO SECTOR PLAYA BLANCA



UF 17,9 / \$730.000

📍 BALNEARIO MUNICIPAL

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 42 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



# DEPARTAMENTO AMOBLADO DE 01 DORMITORIO EDIFICIO OCEANO

## SECTOR PLAYA BLANCA

Disfrute de la comodidad de vivir a solo pasos del Balneario Municipal de Antofagasta en este exclusivo departamento amueblado, diseñado para quienes buscan calidad de vida y conectividad inmediata. Una oportunidad excepcional para establecerse en el prestigioso Edificio Océano, en el corazón del sector sur, garantizando un estilo de vida cómodo y funcional a metros de la costa.

Esta propiedad, ubicada en el tercer piso del edificio, cuenta con una superficie total de 42 metros cuadrados, distribuidos inteligentemente para maximizar cada espacio. La unidad dispone de un dormitorio principal configurado en suite, brindando la privacidad y el confort necesarios para un descanso reparador. La propiedad se entrega completamente equipada con mobiliario funcional y de buen gusto, lo que permite una disponibilidad inmediata para sus nuevos habitantes, eliminando las complicaciones logísticas de una mudanza convencional y facilitando una instalación rápida y eficiente.

En cuanto a sus especificaciones técnicas y comodidades adicionales, el departamento destaca por incluir una agradable terraza de 5 metros cuadrados, ideal para disfrutar de la ventilación natural y el ambiente marino característico del sector. Complementando su funcionalidad, la unidad cuenta con un estacionamiento privado y una bodega independiente, elementos altamente valorados que aportan un valor agregado significativo en una zona de alta demanda. La construcción, que data del año 2011, refleja un estándar de mantenimiento óptimo, asegurando una estructura sólida y acabados de calidad.

El Edificio Océano ofrece un entorno seguro y confiable, con sistemas de vigilancia y conserjería las 24 horas del día, lo que garantiza tranquilidad absoluta para residentes y visitantes. Los gastos comunes son moderados y acordes a los servicios ofrecidos por la comunidad, permitiendo una gestión presupuestaria clara para el arrendatario. El edificio se compone de 13 pisos, situando a esta unidad en un nivel intermedio que facilita el acceso rápido tanto por ascensores como por escaleras de emergencia.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Ubicado en el consolidado sector de Playa Blanca, el departamento se encuentra rodeado de una vasta oferta de servicios esenciales y recreativos. A pocos minutos caminando, podrá acceder al Balneario Municipal, diversos centros de gastronomía local e internacional, supermercados, farmacias y establecimientos educacionales. La conectividad es fluida hacia el centro de la ciudad y otras zonas estratégicas de Antofagasta, con excelente acceso a transporte público y vías principales.

No pierda la oportunidad de residir en una de las ubicaciones más codiciadas de la ciudad, con todas las facilidades de un departamento listo para ser habitado. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y recibir asesoría profesional sobre las condiciones de este arriendo. Nuestra gestión de corretaje le asegura un proceso transparente y eficiente en su próxima mudanza.

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

## Más características

# DEPARTAMENTO AMOBLADO DE 01 DORMITORIO EDIFICIO OCEANO SECTOR PLAYA BLANCA

Orientación: **Oriente**

Pisos: **13**

Año construcción: **2011**

## Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovía (12 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Logia

✓ Ascensor

✓ Refrigerador

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Generador Eléctrico

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

