

# DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO FRENTE AL MAR PRIMERA LINEA BALNEARIO MUNICIPAL



UF 16 / \$650.000

📍 CENTRO SUR

🛏 1 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 32 m<sup>2</sup> construidos



# DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO FRENTE AL MAR PRIMERA LINEA BALNEARIO MUNICIPAL

**Despierte cada mañana con la inmensidad del océano Pacífico a sus pies en este exclusivo departamento ubicado en primera línea del Balneario Municipal de Antofagasta.** Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para vivir en un entorno soñado, donde la brisa marina y la tranquilidad del horizonte se convierten en su paisaje cotidiano frente a la costa nortina.

Situado estratégicamente en el piso 15 del distinguido Edificio Normandía, este departamento destaca por su diseño funcional y una distribución optimizada para el máximo confort. Con una superficie total de 32 metros cuadrados, la unidad dispone de un dormitorio acogedor y un baño completo en excelentes condiciones de mantenimiento. Su ubicación en un piso elevado garantiza no solo una vista panorámica privilegiada y despejada hacia el océano, sino también una iluminación natural excepcional y una ventilación fluida durante todo el día, factores clave para un habitar placentero y eficiente.

Entre sus características diferenciadoras, la propiedad incluye una bodega privada, proporcionando una solución práctica y necesaria para el almacenamiento adicional. El edificio se distingue por su exclusividad y baja densidad habitacional, contando con solo cuatro departamentos por piso en una torre de 18 niveles, lo que asegura un ambiente tranquilo, seguro y altamente residencial. Construido con altos estándares de calidad, este inmueble combina la solidez de una estructura consolidada con una ubicación de alta plusvalía en el sector sur de la ciudad.

El entorno en el Sector Centro Sur es uno de los mayores atributos de esta oferta inmobiliaria. Al encontrarse frente al Balneario Municipal, los residentes disfrutan de acceso inmediato a zonas de esparcimiento, áreas verdes, ciclovías y la mejor oferta gastronómica de la región. La conectividad es sobresaliente, permitiendo traslados rápidos hacia el centro cívico, centros comerciales, instituciones educativas y servicios de salud, manteniendo siempre la exclusividad de vivir en la primera línea del borde costero de Antofagasta.

Le invitamos a descubrir este espacio donde la ubicación estratégica, la seguridad y una vista inmejorable se encuentran en perfecta armonía. Esta propiedad está disponible para entrega inmediata, ideal para quienes buscan un estilo de vida superior en una de las zonas más cotizadas de la ciudad. **Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar su visita privada a este departamento frente al mar.**

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

## Más características

# DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO FRENTE AL MAR PRIMERA LINEA BALNEARIO MUNICIPAL

<p><b>Pisos: 18</b> <b>Año construcción:</b> <b>2006</b></p>	<p><b>Barrio:</b> Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (4 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcón</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Living</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Refrigerador</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Salón de eventos</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Amoblado</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Generador Eléctrico</li><li>✓ Rampa para silla de ruedas</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Salón de usos múltiples</li></ul>
--	---	---	--