

# Excelente oportunidad, Dpto Av. del Mar, moderna piscina con olas. La Serena



UF 4.498 / \$182.969.644

📍 Av. del Mar

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

🌿 7 m<sup>2</sup> terraza



# Excelente oportunidad, Dpto Av. del Mar, moderna piscina con olas. La Serena

Descubra una oportunidad excepcional de inversión y calidad de vida en uno de los sectores más cotizados de la Región de Coquimbo, donde la brisa marina y la exclusividad se encuentran en perfecta armonía. Este moderno departamento en el sector de Avenida del Mar redefine el concepto de bienestar habitacional, ofreciendo una experiencia residencial única potenciada por su innovadora piscina con olas de última generación, un atractivo inigualable en la zona.

La propiedad se distribuye en una superficie total de 70 metros cuadrados,. La unidad cuenta con dos dormitorios de excelentes dimensiones, resaltando la habitación principal configurada en suite, lo que garantiza la máxima comodidad, independencia y privacidad para sus residentes. Los dos baños completos presentan acabados contemporáneos que se alinean perfectamente con los estándares de una construcción moderna y de alto nivel. Adicionalmente, sus 7 metros cuadrados de terraza privada se convierten en el espacio ideal para disfrutar del clima privilegiado de la zona y de momentos de relajación al aire libre con la tranquilidad que solo el borde costero puede ofrecer.

Departamento incluye un estacionamiento privado y bodega.

El entorno de Avenida del Mar representa el mayor valor agregado de esta propiedad desde una perspectiva estratégica. A solo pasos de la playa, los propietarios tienen acceso a una variada oferta gastronómica de primer nivel, centros comerciales, servicios esenciales, ciclovías y espacios recreativos que fomentan un estilo de vida activo y saludable. La proximidad a colegios y la fluidez de sus vías de acceso aseguran que la vida cotidiana sea tan cómoda como el descanso frente al océano.

Le invitamos a descubrir el potencial de este departamento y a experimentar de primera mano la exclusividad de sus instalaciones. Esta es una oportunidad única para adquirir un inmueble con características diferenciadoras en una ubicación de alta demanda. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional integral durante todo su proceso de adquisición inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: \$170.000

Contribuciones aproximadas: \$270.000

## Más características

Orientación:  
**Norte**

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (7 min)  
Ciclovía (4 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Acceso controlado

- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples