

# Exclusiva Parcela de 10.000 m<sup>2</sup> con Casa de 470 m<sup>2</sup> en La Serena



UF 12.300 / \$500.339.400

📍 Apatitas

🛏 4 dormitorios

🛏 4 dormitorios en suite

🚿 6 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 470 m<sup>2</sup> construidos

📏 10000 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Exclusiva Parcela de 10.000 m<sup>2</sup> con Casa de 470 m<sup>2</sup> en La Serena

## □ Exclusiva Parcela en Venta – Sector Alpatitas, La Serena

Descubre una propiedad única en el Valle de Elqui, diseñada para quienes buscan amplitud, privacidad, autosuficiencia y una conexión privilegiada con la naturaleza.

Ubicada en el sector Alpatitas, La Serena, esta espectacular parcela de **10.000 m<sup>2</sup>** cuenta con una imponente residencia de **470 m<sup>2</sup> construidos**, destacando por su sólida construcción, amplios espacios interiores y una arquitectura que combina elegancia, confort y entorno natural.

## □ Características de la Propiedad

- Terreno de 10.000 m<sup>2</sup>
- 470 m<sup>2</sup> construidos
- 4 amplios dormitorios
- 6 baños
- 4 baños en suite
- 2 baños con jacuzzi
- Gran chimenea interior
- Construcción sólida con altura interior aproximada de 10 metros
- Estacionamiento para 6 vehículos
- Casa independiente para cuidador

## □ Equipamiento y Sustentabilidad

- \* Sistema de energía solar
- Riego tecnificado
- 2 pozos de agua
- 2 estanques acumuladores de 10.000 litros cada uno
- 1 estanque acumulador de 3.000 litros
- Árboles frutales y áreas verdes
- Entorno natural con gran privacidad

## □ Ubicación

Emplazada en el exclusivo sector Alpatitas, una zona reconocida por su tranquilidad, vistas privilegiadas y cercanía a La Serena, permitiendo disfrutar de la vida de campo sin alejarse de los servicios de la ciudad.

## □ Ideal para

- ✓ Vivienda familiar de alto estándar
- ✓ Segunda vivienda
- ✓ Proyecto turístico o boutique
- ✓ Centro de eventos
- ✓ Inversión patrimonial

Una propiedad excepcional que combina espacio, comodidad, independencia hídrica y energética, junto con un entorno natural privilegiado.

- Contáctanos para coordinar una visita y conocer esta espectacular propiedad.

### Algiz Propiedades

*Confianza que se construye.*

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$1

# Exclusiva Parcela de 10.000 m<sup>2</sup> con Casa de 470 m<sup>2</sup> en La Serena

## Más características

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (4 min)  
Comisaría (12 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Cocina
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar

- ✓ Chimenea
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Agua de pozo

