

# Vive o Invierte en Macul , Depto 1 Ambiente con Estacionamiento



UF 2.134 / \$86.806.852

📍 macul

- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 26 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# Vive o Invierte en Macul , Depto 1 Ambiente con Estacionamiento

Excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas con mayor conectividad de Macul.

Se vende moderno departamento ubicado en Av. Escuela Agrícola 1710, a pocos minutos caminando de la estación Metro Camino Agrícola (Línea 5), cercano a universidades, supermercados, comercio y servicios.

Construido en el año 2015, la unidad destaca por su diseño funcional y eficiente, contando con una superficie construida de **26 m<sup>2</sup> interiores**, más una agradable **terrazza de 3 m<sup>2</sup>**, que aporta luminosidad, ventilación y una vista despejada.

## Características del departamento:

- 1 ambiente con excelente distribución
- 1 baño completo
- Cocina integrada
- 26 m<sup>2</sup> interiores
- 3 m<sup>2</sup> de terraza
- Excelente iluminación natural
- Vista despejada
- 1 estacionamiento
- 1 bodega

## Equipamiento del condominio:

- Piscina
- Gimnasio
- Quinchos
- Cancha de futbolito
- Conserjería
- Acceso controlado

## Ubicación privilegiada:

- A pasos de Metro Camino Agrícola (Línea 5)
- Cercano a universidades, supermercados y servicios
- Excelente conectividad hacia Santiago Centro, Ñuñoa, Macul y San Joaquín

El entorno está rodeado de una infraestructura de servicios completa, incluyendo prestigiosas instituciones de educación superior como la Universidad Católica (Campus San Joaquín), centros comerciales, supermercados, farmacias y áreas verdes, lo que garantiza una calidad de vida urbana inigualable y una demanda de arriendo constante durante todo el año.

**Ideal para inversionistas**, considerando la alta demanda de arriendo en el sector y una renta estimada de \$349.000 mensuales. También es una excelente alternativa para quienes buscan su primera vivienda en un entorno seguro, moderno y con excelente conectividad.

**Precio de Venta: 2.134 UF**

**Arriendo estimado: \$349.000 mensuales**

**Gastos comunes aproximados: \$100.000**

Comisión de corretaje: 2% del valor final de venta.

Gastos comunes aproximados: \$100.000

# Vive o Invierte en Macul , Depto 1 Ambiente con Estacionamiento

## Más características

<p>Orientación: <b>Sur</b></p> <p>Pisos: <b>23</b></p> <p>Año construcción: <b>2015</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (5 min)</p> <p>Colegios (8 min)</p> <p>Supermercado (6 min)</p> <p>Clínicas (12 min)</p> <p>Ciclovía (3 min)</p> <p>Comercio (4 min)</p> <p>Comisaría (15 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (2 min)</p> <p>Parques (7 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcón</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Living</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Juegos Infantiles</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Azotea</li><li>✓ Lavandería</li><li>✓ Rampa para silla de ruedas</li><li>✓ Salón de usos múltiples</li></ul>
---	---	---	---