

# HERMOSA CASA SANTA BARBARA



UF 3.441,7 / \$140.000.000

📍 Santa Barbara

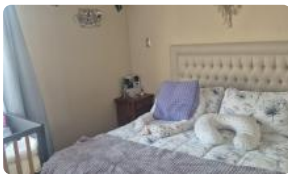
🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 80 m<sup>2</sup> construidos

🌳 115 m<sup>2</sup> terreno



# HERMOSA CASA SANTA BARBARA

Descubra la oportunidad de vivir en una de las zonas con mayor plusvalía de San Bernardo, donde la tranquilidad del sector Santa Barbara se une con un diseño arquitectónico moderno y funcional. Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y su ubicación estratégica, ideal para quienes buscan calidad de vida y una inversión segura en un entorno residencial consolidado.

Esta magnífica casa de dos niveles, construida en el año 2016, ofrece una infraestructura sólida y contemporánea con un total de 80 metros cuadrados construidos sobre un terreno de 115 metros cuadrados. La distribución interior ha sido cuidadosamente planificada para maximizar el espacio y la funcionalidad, contando con dos amplios dormitorios que brindan el refugio perfecto para el descanso y la privacidad. Además, la propiedad dispone de tres baños completos, una característica altamente valorada que asegura comodidad absoluta tanto para los residentes como para sus invitados, evitando las aglomeraciones en las horas de mayor actividad.

Entre sus atributos técnicos y elementos diferenciadores, la vivienda incluye un estacionamiento privado, garantizando la seguridad de su vehículo. Es importante destacar la eficiencia económica de esta propiedad, la cual presenta gastos comunes sumamente competitivos de apenas \$20.000 mensuales y contribuciones trimestrales de \$50.000, lo que representa un costo operativo muy bajo para una vivienda de estas características. Su estructura de dos pisos permite una separación armónica entre el área social y el área de descanso, optimizando la habitabilidad en cada nivel.

La ubicación en el sector de Santa Barbara en San Bernardo es sinónimo de conveniencia y conectividad. El entorno ofrece un acceso rápido a las principales arterias viales de la comuna, permitiendo un desplazamiento fluido hacia otros puntos de la Región Metropolitana. En las cercanías, encontrará una completa infraestructura de servicios que incluye prestigiosos establecimientos educacionales, centros comerciales, supermercados y servicios de salud, lo que reduce significativamente los tiempos de traslado para las gestiones cotidianas. El barrio se caracteriza por un ambiente familiar, seguro y con áreas verdes que invitan al esparcimiento.

Esta propiedad representa una opción inigualable para quienes buscan un hogar listo para habitar, con terminaciones modernas y en una ubicación con proyección. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría experta y agendar una visita personalizada. No deje pasar esta oportunidad de inversión en una de las comunas con mayor desarrollo del sector sur. ¡Contáctenos hoy mismo y conozca su próximo hogar!

Gastos comunes aproximados: **\$20.000**

Contribuciones aproximadas: **\$50.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**

Pisos: **2**

Año construcción: **2016**

### Barrio:

Metro (6 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (7 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Logia

✓ Mansarda

✓ Patio

✓ Áreas verdes

