

# Cómodo departamento frente al Mall Independencia



UF 2.000 / \$81.356.000

📍 Mall Independencia

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🏠 61 m<sup>2</sup> construidos

🏠 3 m<sup>2</sup> terraza



Descubra la combinación perfecta entre confort urbano y una vista panorámica privilegiada desde las alturas en una de las zonas con mayor demanda habitacional de Independencia. Este excepcional departamento ubicado en el piso 24 representa una oportunidad estratégica para quienes buscan conectividad total y plusvalía asegurada frente al polo comercial más importante del sector.

La propiedad cuenta con una superficie total de 61 metros cuadrados construidos, distribuidos de manera inteligente para maximizar la luminosidad natural y el aprovechamiento de cada metro cuadrado. El programa habitacional se compone de tres dormitorios, destacando la habitación principal configurada en suite para brindar la máxima privacidad y comodidad. Los dos baños completos están equipados con terminaciones funcionales, adaptándose perfectamente a las necesidades de una vida moderna. Complementando sus espacios interiores, el departamento integra una acogedora terraza de 3 metros cuadrados, el lugar ideal para disfrutar de una vista despejada hacia el horizonte urbano y momentos de relax al aire libre.

Situada en una sólida torre construida en el año 2009, la unidad se encuentra en el nivel 24 de un total de 25 pisos, lo que garantiza una perspectiva única de la ciudad y una mayor aislación del ruido ambiente. En términos de seguridad y bienestar, el edificio ofrece un sistema de vigilancia controlada las 24 horas del día, proporcionando un entorno protegido para sus residentes. La eficiencia operativa del condominio se traduce en gastos comunes competitivos, promediando los \$60.000 mensuales, y contribuciones trimestrales de aproximadamente \$40.000, factores que consolidan a esta propiedad como una inversión inmobiliaria de alta rentabilidad y bajo costo de mantenimiento en el tiempo.

El entorno destaca por su inigualable oferta de servicios y una conectividad de primer nivel. Al estar ubicado estratégicamente frente al Mall Independencia, los residentes tienen acceso inmediato a supermercados, centros de salud, cines, tiendas de retail y una variada oferta gastronómica. La proximidad a la estación de Metro Hospitales (Línea 3) permite un desplazamiento ágil hacia el centro de Santiago y otros puntos neurálgicos de la capital. El sector se caracteriza por su consolidación urbana, encontrándose rodeado de importantes instituciones educativas, facultades universitarias y centros médicos de alta complejidad, lo que garantiza una demanda constante y un entorno dinámico.

Esta es la oportunidad ideal tanto para inversionistas que buscan un activo con excelente historial de arriendo como para familias que desean vivir con todas las facilidades al alcance de la mano. Lo invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje profesional para recibir asesoría personalizada y agendar su visita. No deje pasar la oportunidad de conocer su próximo hogar o su próxima gran inversión estratégica.

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Contribuciones aproximadas: **\$40.000**

# Cómodo departamento frente al Mall Independencia

## Más características

<p>Orientación: <b>Suroriente</b></p> <p>Pisos: <b>25</b></p> <p>Año construcción: <b>2009</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (4 min)</p> <p>Colegios (6 min)</p> <p>Supermercado (3 min)</p> <p>Clínicas (1 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (12 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (2 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcón</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Gimnasio</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Salón de eventos</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Lavandería</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Salón de usos múltiples</li></ul>
--	--	--	---