

CASA CENTRICA CON DESTINO COMERCIAL



UF 8.300 / \$337.627.400

📍 PLAZA DE ARMAS

🛏 3 dormitorios

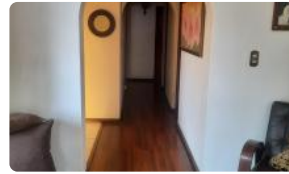
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 130 m² construidos

🌳 400 m² terreno



CASA CENTRICA CON DESTINO COMERCIAL

¡Oportunidad estratégica de inversión comercial en el corazón neurálgico de San Bernardo! Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada a metros de la Plaza de Armas, ofreciendo una visibilidad inigualable y un entorno de alto flujo peatonal y vehicular ideal para potenciar cualquier proyecto empresarial.

Presentamos una exclusiva propiedad con destino comercial que representa una inversión sólida y versátil en una de las zonas con mayor demanda de la comuna.

Con un terreno total de 400 metros cuadrados y una construcción sólida de 130 metros cuadrados, este inmueble está diseñado para adaptarse a diversas necesidades corporativas, desde centros médicos y oficinas profesionales hasta locales institucionales o de servicios. Su amplio frente y distribución funcional permiten un aprovechamiento máximo de cada metro cuadrado, garantizando una operación eficiente y cómoda para sus futuros ocupantes.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la propiedad cuenta con una construcción que data de 1990, mantenida en excelentes condiciones. Dispone de tres amplios privados o dormitorios, perfectos para ser utilizados como oficinas independientes o salas de reuniones de gran capacidad. La configuración incluye tres baños, uno de ellos en suite, lo que asegura comodidad tanto para el personal como para los clientes. Uno de los atributos diferenciadores más potentes de este inmueble es su capacidad de estacionamiento: cuenta con espacio para 5 vehículos, un activo extremadamente escaso y valorado en el sector céntrico de San Bernardo, lo que facilita enormemente la accesibilidad y el flujo de visitantes.

Las características adicionales refuerzan su perfil comercial. El terreno de 398 metros cuadrados de superficie útil ofrece espacios abiertos que pueden ser adaptados según los requerimientos del negocio, ya sea para ampliaciones futuras o áreas de logística. La construcción en un solo nivel facilita la accesibilidad universal, un requisito clave para entidades de atención al público. Además, el inmueble se encuentra en una zona de alta seguridad y consolidación urbana, permitiendo una operación tranquila en un entorno profesional de primer nivel.

El entorno es, sin duda, el mayor valor agregado de esta propiedad. Ubicada en el sector de la Plaza de Armas, se encuentra rodeada por los principales servicios públicos, entidades bancarias, notarías, centros comerciales y locales de retail de la comuna. La conectividad es excepcional, con acceso inmediato a las principales vías de transporte público y cercanía a las arterias viales que conectan San Bernardo con el resto de la Región Metropolitana. Esta ubicación garantiza que su negocio esté en el centro de la actividad económica local, maximizando la exposición y captación de clientes de manera orgánica.

No deje pasar la oportunidad de establecer su empresa en una ubicación estratégica que garantiza plusvalía y éxito comercial. Esta propiedad reúne todas las condiciones técnicas y de ubicación necesarias para transformarse en el próximo gran hito de su portafolio de inversiones. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y descubrir todo el potencial que este inmueble tiene para ofrecer a su organización.

Contribuciones aproximadas: **\$200.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **1**
Año construcción: **1990**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)