

# DEPARTAMENTO EN VENTA PASOS DE AV SAN MIGUEL



UF 2.600 / \$105.762.800

📍 PASOS DE AV SAN MIGUEL, UCM E INACAP

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos



# DEPARTAMENTO EN VENTA PASOS DE AV SAN MIGUEL

Venta de Departamento Casi Nuevo a pasos de Av. San Miguel

Excelente oportunidad para vivir o invertir en uno de los sectores con mayor desarrollo y plusvalía de Talca. Este moderno departamento se ubica en Las Rastras, a solo 3 minutos de las principales universidades (UCM, INACAP, UTAL - Medicina) y a 1 minuto de Mall Plaza Maule, supermercados, clínicas y más, lo que lo convierte en una excelente alternativa tanto para residencia como para inversión.

Ubicación Estratégica:

- A escasos minutos de universidades, centros médicos, Mall Plaza Maule y comercio en general
- Excelente conectividad con el sector oriente y Ruta 5 Sur
- Barrio tranquilo, seguro y consolidado

Características Generales:

- 70 m<sup>2</sup> construidos
- 3 Dormitorios (principal en suite)
- 2 Baños
- Cocina equipada con muebles empotrados
- Terraza privada con excelente iluminación
- Logia
- 1 Estacionamiento
- Recinto completamente cerrado para mayor seguridad

Edificio sin ascensor – ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y una comunidad de baja densidad

Este departamento destaca por su funcional distribución, su excelente estado de conservación y su entorno altamente conectado, siendo una alternativa perfecta para:

- Estudiantes o profesionales que estudian/trabajan en el sector oriente
- Inversionistas que buscan rentabilidad inmediata por arriendo a estudiantes o trabajadores
- Familias que valoran tranquilidad y cercanía a servicios

Valor de venta: 2.600 UF+ 2% de honorarios de corretaje (+iva)

\*Factibilidad de venta amoblado por 2.000.000 clp más (Sin plantas)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9040105010907070)

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

## Más características

# DEPARTAMENTO EN VENTA PASOS DE AV SAN MIGUEL

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite

- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería

