

# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y PRIMERA VIVIENDA - METRO ECUADOR



UF 1.690 / \$68.745.820

📍 NORTE DE ESTACION CENTRAL

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 35 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y PRIMERA VIVIENDA - METRO ECUADOR

Una excelente oportunidad para quienes buscan un patrimonio, generar renta o acceder a su primera propiedad en un sector con alta demanda habitacional y conectividad privilegiada.

Ubicado en Conde del Maule 4642, Estación Central, este departamento de 1 dormitorio y 1 baño combina ubicación estratégica, accesibilidad y un valor altamente competitivo dentro del mercado inmobiliario de Santiago.

## UBICACIÓN QUE MARCA LA DIFERENCIA

A solo 4 minutos caminando del Metro Ecuador, permitiendo una conexión rápida y eficiente con los principales polos laborales, comerciales y universitarios de Santiago. Una característica altamente valorada tanto por residentes como por arrendatarios, lo que fortalece su potencial de rentabilidad y ocupación.

## UNA INVERSIÓN CON PROYECCIÓN

Las propiedades cercanas a estaciones de Metro mantienen una demanda constante y sostenida en el tiempo. La ubicación de este departamento favorece la rápida colocación en arriendo y contribuye a la conservación y crecimiento de su valor comercial.

Una alternativa ideal para inversionistas que buscan generar ingresos mensuales y aumentar su patrimonio mediante un activo inmobiliario de alta liquidez.

## ENTORNO COMPLETO PARA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA

A pocos pasos encontrarás:

- ✓ Metro Ecuador
- ✓ Supermercados
- ✓ Bancos
- ✓ Farmacias
- ✓ Centros médicos
- ✓ Comercio y servicios
- ✓ Restaurantes y cafeterías
- ✓ Conectividad inmediata a toda la ciudad

Todo lo necesario para una vida cómoda, eficiente y con menor dependencia del automóvil.

VALOR DE VENTA: UF 1.690

Una de las mejores relaciones ubicación-precio del sector, con un valor de entrada altamente atractivo para inversionistas y compradores que buscan aprovechar las oportunidades del mercado actual.

## COORDINA TU VISITA

Propiedades con esta ubicación, conectividad y potencial de rentabilidad generan un alto interés en el mercado. Agenda tu visita y conoce una alternativa inmobiliaria que combina accesibilidad, demanda permanente y proyección de crecimiento.

Gastos comunes aproximados: \$55.000

# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y PRIMERA VIVIENDA - METRO ECUADOR

## Más características

Orientación: **Sur**  
Pisos: **30**

### Barrio:

Metro (5 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (9 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (4 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio

- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas

