OPORTUNIDAD VENTA DEPARTAMENTO METRO PARQUE ALMAGROVALOR BAJO TASACION COMERCIAL VENTA 01 DORMITORIO

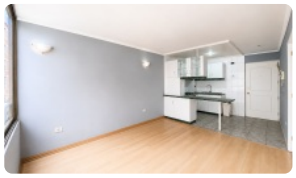


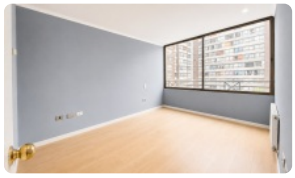
UF **1.460** / $**60.410.420**

Metro Parque Almagro Metro Universidad de Chile

- 1 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 1 baños
- 0 estacionamientos
- 39 m² construidos
- 0 m² terraza















VERÓNICA CHAVES ZÚÑIGA

OPORTUNIDAD VENTA DEPARTAMENTO METRO PARQUE ALMAGROVALOR BAJO TASACION COMERCIAL VENTA 01 DORMITORIO

¡Oportunidad única de inversión estratégica en el corazón de Santiago con un valor significativamente inferior a su tasación comercial vigente! Este inmueble representa una alternativa inigualable para quienes buscan maximizar su rentabilidad inmediata en un sector de alta demanda habitacional y excelente proyección de plusvalía.

Presentamos este funcional departamento de 39 metros cuadrados totales, ubicado estratégicamente en el cuarto piso de un edificio consolidado de 18 niveles construido en el año 2004. La propiedad cuenta con una distribución optimizada que incluye un dormitorio principal en suite y un baño completo, ideal para el perfil de arrendatario profesional o parejas jóvenes que buscan comodidad y eficiencia en el centro de la capital. Su diseño interior permite aprovechar cada metro cuadrado, ofreciendo un ambiente acogedor y listo para ser habitado o gestionado como activo de inversión.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de una bodega privada, un elemento altamente valorado en el mercado de departamentos céntricos para facilitar el almacenamiento y organización. En términos de seguridad, la comunidad dispone de vigilancia y conserjería las 24 horas del día, garantizando tranquilidad y resguardo para sus residentes. La gestión operativa de la propiedad es altamente eficiente, con gastos comunes controlados de aproximadamente $65.000 y contribuciones de $60.000, lo que asegura una estructura de costos predecible y competitiva para el propietario.

La ubicación es un pilar fundamental de esta oferta. El departamento se encuentra en un sector privilegiado con conectividad total, situado a pasos de hitos urbanos clave como el Metro Parque Almagro y el Metro Universidad de Chile. Este entorno garantiza acceso inmediato a una red de transporte público robusta, así como a una vasta oferta de servicios que incluyen universidades de prestigio, centros de salud, supermercados, comercio detallista y espacios culturales. La cercanía a áreas verdes como el Parque Almagro proporciona un equilibrio perfecto entre la vida urbana y espacios de esparcimiento, incrementando el atractivo para potenciales arrendatarios.

Esta propiedad es la elección perfecta para inversionistas que buscan un activo seguro en una zona de consolidación urbana, con una vacancia mínima y una rentabilidad atractiva gracias a su precio de venta preferencial. No pierda la oportunidad de adquirir un inmueble con estas características técnicas y de ubicación en una de las zonas más dinámicas de Santiago Centro.

¿Desea conocer más detalles sobre esta excelente oportunidad de inversión? Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y recibir asesoría profesional completa.

Gastos comunes aproximados: **$65.000**

Contribuciones aproximadas: **$60.000**

Más características



OPORTUNIDAD VENTA DEPARTAMENTO METRO PARQUE ALMAGROVALOR BAJO TASACION COMERCIAL VENTA 01 DORMITORIO

Orientación: **Poniente**
Pisos: **18**
Año construcción: **2004**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (3 min)

- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Ascensor

- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable

