

# Casa céntrica Gamero



UF 13,5 / \$550.000

📍 Gamero

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

📏 189 m<sup>2</sup> terreno



Descubra la comodidad de vivir en el corazón de Chillán con esta impecable propiedad renovada, situada estratégicamente en el consolidado sector de Gamero. Esta luminosa residencia destaca por su excelente conectividad y espacios optimizados, ideal para quienes buscan calidad de vida y funcionalidad en una ubicación privilegiada.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la casa dispone de tres dormitorios amplios, diseñados para capturar la luz natural y proporcionar el descanso necesario. Cuenta con un baño completo.

El estado de conservación es óptimo, integrando mejoras que revitalizan su carácter original.

La propiedad ha sido renovada pensando en la eficiencia y el bienestar, ofreciendo un refugio tranquilo y seguro en un entorno urbano consolidado. Su orientación permite una ventilación natural constante y una exposición solar adecuada durante todas las estaciones del año.

El entorno inmediato es, sin duda, uno de los valores más potentes de esta oferta inmobiliaria. Situada en el sector Gamero, la propiedad goza de una ubicación céntrica que permite acceder caminando a los principales servicios de la ciudad, incluyendo centros financieros, notarías, centros de salud y una variada oferta gastronómica.

No dejes pasar la oportunidad de vivir donde todo sucede! Coordinemos tu próxima visita!

## Más características

# Casa céntrica Gamero

Orientación: **Poniente**

Pisos: **1**

Año construcción: **75**

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (15 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (2 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Jardín

✓ Living

✓ Patio

✓ Áreas verdes

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Internet

✓ Admite mascotas

