

# Excelente Oportunidad en Valle Araucarias Buin



UF 5.880 / \$239.286.600

📍 valle araucarias, Buin.

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 95 m<sup>2</sup> construidos

🏠 201 m<sup>2</sup> terreno



# Excelente Oportunidad en Valle Araucarias Buin

Excelente Oportunidad en Valle Araucarias Buin

Venta, Casa, Buin

5.880 UF

\$239.291.069

Financiamiento

Programa

201 M2

Terreno

95 M2

Construido

3

Habitaciones

3

Baños

2

Estacionamientos

188364

Código

Valle Araucarias, Linderos, Buin, Provincia De Maipo, Región Metropolitana De Santiago, Chile Residencial Condominio Terraza Áreas Verdes Buena Conectividad Comercio Cercano Colegio Cercano Seguridad

Descripción de la propiedad

Moderna y acogedora Casa Modelo Quillay - 95 m<sup>2</sup> en exclusivo entorno residencial

Prácticamente nueva, esta casa de 95 m<sup>2</sup> construidos en un terreno de 201 m<sup>2</sup> se encuentra al interior de un subcondominio en Valle Araucarias, con plazas interiores y acceso controlado con guardia 24/7. Excelente ubicación, cercana a comercio, supermercados, colegios y con inmejorable conectividad a Ruta 5.

Primer piso:

Elegante hall de entrada, baño de visitas, amplio living-comedor con salida a terraza techada, cocina semi integrada completamente amoblada y equipada con horno empotrado, encimera y campana. Lavadero exterior con radier de cemento. Dormitorio principal en suite, con closets y acceso directo al patio.

Segundo piso:

Cómoda sala de estar, dos dormitorios con closets y baño completo compartido.

Exterior y terminaciones:

Acceso con hormigón estampado, terraza posterior con radier y jardineras. Ventanas termopanel, porcelanato en hall, cocina y baños, y piso flotante en dormitorios y living-comedor.

Gastos comunes aproximados: \$110.000.

Una excelente oportunidad para vivir con seguridad, comodidad y conectividad en un entorno familiar.

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$170.000**

## Más características

# Excelente Oportunidad en Valle Araucarias Buin

Orientación:

**Norponiente**

Pisos: 2

Año construcción: 2

**Barrio:**

Metro (10 min)

Colegios (15 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (20 min)

Ciclovia (1 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (1 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

Comedor de diario

✓

Dormitorio en suite

✓

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Living

✓ Patio

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Juegos Infantiles

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Alarma

✓ Condominio cerrado

✓ Conserjería

✓ Portón automático

✓ Agua potable

Conexión para Lavarropas

✓

✓ Gas Natural

✓ Internet

✓ TV por cable

