

# Se vende casa comercial en Maipú, sector el Abrazo



UF 2.452,7 / \$100.000.000

📍 El Abrazo de Maipú

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 125 m<sup>2</sup> construidos

🏠 140 m<sup>2</sup> terreno



# Se vende casa comercial en Maipú, sector el Abrazo

## PIZARROPROPIEDADES. CORREDORPROPIEDADESMAIPÚ

Aproveche esta oportunidad estratégica de inversión comercial en el sector de El Abrazo de Maipú, un enclave de alta visibilidad ideal para consolidar su negocio. Esta propiedad destaca por su versatilidad y ubicación privilegiada, ofreciendo el escenario perfecto para emprendedores y empresas que buscan expandir su presencia en una zona de constante crecimiento demográfico y flujo comercial garantizado. Puede vivir y trabajar en el mismo lugar con esta propiedad acondicionada comercialmente.

Presentamos una sólida propiedad de uso comercial construida en el año 2015, diseñada para adaptarse a diversos requerimientos profesionales con una eficiencia espacial superior. El inmueble cuenta con una superficie construida de 125 m<sup>2</sup> emplazada en un terreno total de 140 m<sup>2</sup>, ofreciendo una distribución funcional y moderna en una sola planta. Su configuración interna dispone de dos amplias habitaciones que pueden ser utilizadas como privados u oficinas independientes, sumando un valor excepcional gracias a sus tres baños completos, una característica diferenciadora fundamental para el cumplimiento de normativas sanitarias y la comodidad tanto de colaboradores como de clientes.

Esta casa comercial destaca además por su excelente rentabilidad operativa, ya que no se encuentra sujeta al pago de gastos comunes y mantiene contribuciones trimestrales sumamente competitivas, lo que permite maximizar los márgenes de beneficio de cualquier actividad económica que se desarrolle en sus dependencias. La orientación y el diseño de la construcción permiten una excelente iluminación natural, creando ambientes de trabajo agradables y productivos. El entorno en el sector El Abrazo de Maipú es uno de los mayores activos de esta inversión. La propiedad se inserta en un barrio consolidado con una conectividad envidiable hacia las principales arterias viales de la comuna y la Región Metropolitana. La zona cuenta con una red de servicios completa, incluyendo cercanía a centros educativos, áreas verdes y un comercio local en plena expansión, lo que asegura una demanda constante y una alta plusvalía a mediano plazo. Es el lugar ideal para establecer consultorios, centros de estética, oficinas profesionales o puntos de distribución que requieran cercanía con sus clientes finales.

Esta propiedad representa una oportunidad única para inversores que buscan seguridad y proyección en una de las zonas con mayor desarrollo urbano de Maipú. Le invitamos a descubrir el potencial de este inmueble y a proyectar su próximo paso empresarial en una ubicación de primer nivel. Para más información y para coordinar una visita técnica a la propiedad, no dude en contactarnos; nuestro equipo de expertos está listo para asesorarlo en su próxima gran adquisición inmobiliaria.

VENDE PIZARROPROPIEDADES CORREDOR DE PROPIEDADES MAIPU

SE COBRA COMISIÓN DEL 2%

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$29.950

## Más características

Orientación: **Nororientado**

Pisos: **1**

Año construcción: **2015**

**Barrio:**

Metro (20 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (6 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (3 min)

✓ Baño de visitas

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Agua potable

✓ Línea Telefónica



GlobalBrokers