

# TU NUEVO HOGAR EN LO BARNECHEA - ARRIENDO 4 DORM



UF 34,3 / \$1.400.000

📍 LO BARNECHEA

🛏️ 4 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 118 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



# TU NUEVO HOGAR EN LO BARNECHEA - ARRIENDO 4 DORM

Descubra la máxima expresión de confort y exclusividad en este departamento de categoría superior, ubicado estratégicamente en el sector más tranquilo y prestigioso de Lo Barnechea. Disfrute de una calidad de vida inigualable en una propiedad prácticamente nueva, que combina espacios amplios, luz natural y una vista privilegiada que redefine el concepto de hogar urbano.

Esta imponente propiedad destaca por su generosa superficie de 118 metros cuadrados construidos, diseñados bajo un concepto de habitabilidad moderna y funcional. La distribución interna contempla cuatro dormitorios de amplias dimensiones, ideales para familias que requieren espacios independientes para el teletrabajo o el descanso. El dormitorio principal se presenta en formato suite, ofreciendo un refugio privado de gran elegancia. Con un total de tres baños equipados con terminaciones de alta gama, cada integrante del hogar gozará de la comodidad necesaria para su rutina diaria.

El departamento se encuentra situado en el quinto piso de una torre de ocho niveles construida en el año 2018, lo que asegura estándares de construcción recientes y una estética contemporánea. La propiedad incluye una terraza de 5 metros cuadrados, perfecta para contemplar el entorno cordillerano y disfrutar del aire puro de la zona. Además, el inmueble dispone de un estacionamiento privado y una bodega de almacenamiento, optimizando la organización del hogar. Entre sus características diferenciadoras, resalta el servicio de seguridad de alta eficiencia con vigilancia las 24 horas y accesos controlados, garantizando un entorno protegido y sereno. El edificio cuenta con una administración profesional que mantiene las áreas comunes en perfecto estado, con gastos comunes sumamente competitivos para el estándar de la comuna. La disponibilidad es inmediata, permitiendo una transición rápida a su nueva residencia en un departamento que se siente y luce como nuevo.

La ubicación en Lo Barnechea es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Se encuentra en un enclave residencial que equilibra la tranquilidad de la montaña con la cercanía a servicios esenciales. A pocos minutos se accede a los colegios más destacados de la zona oriente, centros comerciales de primer nivel, supermercados y clínicas. Su excelente conectividad con las principales vías y autopistas facilita el traslado hacia otros puntos de Santiago, manteniendo siempre el privilegio de regresar a un entorno rodeado de naturaleza y silencio.

Como expertos en corretaje de propiedades, le invitamos a descubrir el potencial de este departamento único en el mercado de arriendos de lujo. No deje pasar la oportunidad de vivir en una de las zonas con mayor plusvalía y calidad de vida del país. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita privada y recibir toda la asesoría profesional que usted necesita para concretar su próximo arriendo.

Gastos comunes aproximados: **\$230.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# TU NUEVO HOGAR EN LO BARNECHEA - ARRIENDO 4 DORM

Orientación:

**Surponiente**

Pisos: **8**

Año construcción: **2018**

**Barrio:**

Metro (18 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (8 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (3 min)

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Jardín

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

✓ Admite mascotas

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

