

# PRECIOSO DEPARTAMENTO EN EL CORAZON DE ÑUÑO A



UF 17,4 / \$710.000

📍 ÑUÑO A

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 72 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



# PRECIOSO DEPARTAMENTO EN EL CORAZON DE ÑUÑO A

¡Descubre la combinación perfecta entre modernidad y confort en el sector más exclusivo de Ñuñoa! Este espectacular departamento destaca por su amplitud y diseño funcional, ofreciendo una calidad de vida inigualable en una ubicación privilegiada.

Ubicado en una zona de alta demanda y plusvalía, este inmueble se presenta como la opción ideal para quienes buscan un hogar espacioso y listo para habitar de forma inmediata. Con una superficie total de 72 metros cuadrados, la propiedad optimiza cada espacio para brindar una experiencia de habitabilidad fluida y luminosa, ideal para familias de hasta cuatro integrantes o profesionales que valoran el espacio y la comodidad en una de las comunas con mejor calidad de vida de Santiago.

La distribución interior cuenta con dos dormitorios amplios, diseñados estratégicamente para asegurar el máximo descanso y privacidad. El dormitorio principal destaca por su configuración en suite, otorgando un ambiente exclusivo y funcional. El departamento dispone de dos baños completos con terminaciones modernas y de alta durabilidad. El área social, compuesta por un living-comedor integrado, conecta directamente con una terraza privada de 4 metros cuadrados, extendiendo el espacio hacia el exterior para disfrutar de momentos de relajación. Además, para su total conveniencia, la unidad incluye un estacionamiento propio y una bodega de almacenamiento, elementos esenciales para la logística urbana actual.

Este edificio contemporáneo, construido en el año 2016 bajo altos estándares de calidad, ofrece un entorno seguro y tranquilo con un sistema de seguridad y vigilancia las 24 horas del día. Al estar situado estratégicamente en el primer piso, la propiedad permite un acceso ágil y cómodo, facilitando el tránsito diario. El complejo habitacional se distingue por su orden y mantenimiento excepcional, garantizando una convivencia armónica y una gestión eficiente de los servicios y gastos comunes.

El entorno de la propiedad es simplemente inmejorable, combinando la mística de la vida de barrio con todas las facilidades de la vida moderna. Los residentes se encuentran a pasos de una variada oferta de servicios que incluye supermercados, centros de salud, farmacias y una prestigiosa selección de colegios. La conectividad es excepcional, con acceso expedito a las principales arterias viales y cercanía a diversas opciones de transporte público, lo que facilita el desplazamiento hacia cualquier punto de la capital. Disfrute de la vibrante vida cultural y la exquisita oferta gastronómica que caracteriza al corazón de Ñuñoa en un ambiente residencial seguro y consolidado.

No deje pasar esta oportunidad única de habitar un departamento que lo tiene todo: ubicación, seguridad y funcionalidad. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y recibir asesoría profesional en su proceso de arriendo. ¡Su nuevo hogar en Ñuñoa le espera para brindarle la experiencia de vida que usted y su familia merecen!

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# PRECIOSO DEPARTAMENTO EN EL CORAZON DE ÑUÑO A

Orientación:

**Poniente**

Pisos: **10**

Año construcción:

**2016**

**Barrio:**

Metro (7 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas

- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Recepción

