

# DEPARTAMENTO EN VENTA, SECTOR ORIENTE DE TALCA



UF 2.575,7 / \$105.000.000

📍 ORIENTE DE TALCA

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 74 m<sup>2</sup> construidos



# DEPARTAMENTO EN VENTA, SECTOR ORIENTE DE TALCA

Venta de Departamento Casi Nuevo en Sector Oriente – Las Rastras, Talca

Excelente oportunidad para vivir o invertir en uno de los sectores con mayor desarrollo y plusvalía de Talca. Este moderno departamento se ubica en Las Rastras, a solo 5 minutos de las principales universidades (UCM, INACAP, UTAL - Medicina), Mall Plaza Maule, supermercados, clínicas, colegios y más, lo que lo convierte en una excelente alternativa tanto para residencia como para inversión.

Ubicación Estratégica:

- A minutos de universidades, centros médicos, Mall Plaza Maule y comercio en general
- Excelente conectividad con el sector oriente y Ruta 5 Sur
- Barrio tranquilo, seguro y consolidado

Características Generales:

- 74 m<sup>2</sup> construidos
- 3 Dormitorios (principal en suite con walk-in closet)
- 2 Baños
- Cocina equipada con muebles empotrados
- Terraza privada con excelente iluminación
- Aire acondicionado 12.000 BTU
- 1 Estacionamiento
- Recinto completamente cerrado para mayor seguridad

Edificio sin ascensor – ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y una comunidad de baja densidad

Este departamento destaca por su funcional distribución, su excelente estado de conservación y su entorno altamente conectado, siendo una alternativa perfecta para:

- Estudiantes o profesionales que estudian/trabajan en el sector oriente
- Inversionistas que buscan rentabilidad inmediata por arriendo a estudiantes o trabajadores
- Familias que valoran tranquilidad y cercanía a servicios

Valor de venta: \$105.000.000 CLP + 2% de honorarios de corretaje

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 904105010907070)

## Más características

# DEPARTAMENTO EN VENTA, SECTOR ORIENTE DE TALCA

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Home Office

- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Aire Acondicionado