

# Lomas de San Sebastián

## 2D2BE



UF 13,5 / \$550.000

📍 Lomas de San Sebastián

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos



Descubra la sofisticación y el confort en uno de los sectores más exclusivos y de mayor plusvalía en Concepción. Este impecable departamento en Lomas de San Sebastián redefine la experiencia de vivir bien, ofreciendo amplitud, seguridad y una ubicación privilegiada para quienes buscan un estándar superior de vida. La propiedad se presenta como una oportunidad única en el mercado de arriendos, destacando por su diseño funcional.

El inmueble cuenta con una distribución inteligente que maximiza cada metro cuadrado. Dispone de dos amplios dormitorios, diseñados para brindar el máximo descanso, destacando el dormitorio principal en suite que ofrece privacidad y comodidad absoluta. En total, la propiedad cuenta con dos baños completos con terminaciones de calidad. Además, para mayor comodidad de sus residentes, el departamento incluye un estacionamiento privado, un activo esencial en una zona de alta demanda y crecimiento. La capacidad máxima de habitantes es de cuatro personas, lo que asegura un ambiente espacioso y cómodo para la vida familiar o profesional.

Ubicado en un edificio de baja densidad con solo cuatro departamentos por piso, la privacidad y el silencio están garantizados para sus ocupantes. La seguridad es una prioridad fundamental, contando con servicio de vigilancia las 24 horas y control de acceso, lo que permite disfrutar del hogar con total tranquilidad. La disponibilidad de la unidad es inmediata, ideal para quienes requieren una solución habitacional de alto nivel sin esperas. Los gastos comunes asociados, aseguran el mantenimiento óptimo de las instalaciones y la seguridad del recinto.

El entorno de Lomas de San Sebastián es reconocido por su excelente conectividad y cercanía a puntos estratégicos de la ciudad de Concepción. A pocos minutos se encuentran los principales centros comerciales, prestigiosos colegios, universidades y una variada oferta de servicios y gastronomía. Vivir en la calle Canto del Valle significa estar rodeado de áreas verdes y disfrutar de un barrio tranquilo, pero con acceso rápido a las principales vías de transporte. Esta combinación de serenidad residencial y proximidad urbana convierte a este departamento en la elección perfecta para quienes valoran la calidad de vida y el tiempo.

No pierda la oportunidad de residir en este exclusivo departamento que combina elegancia y funcionalidad en el corazón de Lomas de San Sebastián. Lo invitamos a coordinar una visita para conocer personalmente las ventajas de esta propiedad y experimentar la tranquilidad de su entorno. Contáctenos hoy mismo para recibir más información y dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar en Concepción.

Gastos comunes aproximados: \$80.000

# Lomas de San Sebastián

## 2D2BE

### Más características

Orientación: **Poniente**

**Barrio:**

Metro (15 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (4 min)  
Comercio (8 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín

- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería

