

# Departamento 4 dormitorios Jardín del Mar



UF 24,2 / \$985.000

📍 Reñaca

- 🛏 4 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 96 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 25 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento 4 dormitorios Jardín del Mar

Experimente la exclusividad de vivir con una vista despejada privilegiada hacia la costa en el sector más consolidado de Jardín del Mar, Reñaca. Esta propiedad representa la combinación perfecta entre amplitud, confort y ubicación estratégica para quienes buscan un estilo de vida superior en Viña del Mar.

Este magnífico departamento destaca por su excelente distribución y una luminosidad excepcional en cada uno de sus ambientes. Al ingresar, se percibe una atmósfera de amplitud gracias a su diseño funcional de 96 metros cuadrados construidos, los cuales se integran armoniosamente con una generosa terraza de 25 metros cuadrados. Esta extensión exterior con vista despejada, se convierte en el escenario ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos de relax, sumando un total de 121 metros cuadrados de superficie total para el máximo aprovechamiento familiar o social.

La propiedad cuenta con cuatro dormitorios espaciosos, configurados para garantizar la privacidad y el descanso. La suite principal ha sido diseñada como un refugio independiente, ofreciendo comodidad y estilo. Adicionalmente, el departamento dispone de tres baños completos, asegurando una funcionalidad óptima para una familia numerosa o para quienes requieren habitaciones adicionales para oficina o visitas. Ubicado en el tercer piso de un edificio de baja densidad, el inmueble garantiza una perspectiva visual ininterrumpida y una ventilación natural constante, atributos altamente valorados en el mercado de alta gama actual. En cuanto a las características diferenciadoras y equipamiento técnico, esta propiedad se sitúa en un complejo residencial que prioriza la exclusividad, con solo dos departamentos por piso, lo que reduce significativamente el flujo de personas y aumenta la privacidad. El arriendo incluye una bodega de gran capacidad y un estacionamiento privado techado. Los gastos comunes, de aproximadamente 245.000 pesos, aseguran el mantenimiento impecable de las áreas comunes y la seguridad del recinto, permitiendo que la experiencia de habitar este inmueble sea de total tranquilidad.

El entorno de Jardín del Mar en Reñaca es reconocido por ser uno de los sectores residenciales más seguros y con mejor calidad de vida de la región de Valparaíso. Su conectividad es excelente, permitiendo traslados rápidos hacia el centro de Viña del Mar, Concón y las principales vías hacia Santiago. En las inmediaciones, los residentes tienen acceso a prestigiosos establecimientos educacionales, centros de salud de primer nivel, supermercados, centros comerciales y una variada oferta gastronómica. La proximidad a las playas de Reñaca y la presencia de áreas verdes hacen de esta ubicación una oportunidad inigualable para quienes desean un equilibrio entre la vida urbana y la serenidad del borde costero.

Este departamento se encuentra disponible para arriendo inmediato.

Le invitamos a descubrir personalmente las ventajas de este hogar y a apreciar la calidad de sus espacios. Para obtener más información, resolver dudas técnicas o coordinar una visita privada, le solicitamos ponerse en contacto con nuestro equipo.

Gastos comunes aproximados: \$245.000

## Más características

<b>Orientación:</b> Norte	<b>Barrio:</b> Metro (25 min) Colegios (6 min) Supermercado (7 min) Clínicas (3 min) Ciclovía (10 min) Comercio (8 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Jardín</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Living</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Áreas verdes</li></ul>
---------------------------	---	---	---