

# PARCELA CON CASA EN ARRIENDO PENCAHUE, 12 MIN DE TALCA



UF 14,7 / \$600.000

📍 PENCAHUE, 12 MINUTOS DE TALCA

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🏠 235 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# PARCELA CON CASA EN ARRIENDO PENCAHUE,12 MIN DE TALCA

## SE ARRIENDA HERMOSA PARCELA CON CASA EN PENCAHUE

Excelente conectividad | Entorno privado | Ideal habitacional o comercial

Vive rodeado de tranquilidad y naturaleza, sin perder la cercanía con la ciudad. Esta propiedad se encuentra en loteo privado con acceso controlado, ideal para quienes buscan comodidad, espacio y ubicación estratégica.

Terreno de 5.800 m²

Ubicación privilegiada:

- 5 minutos de Penciahue urbano
- 12 minutos de Talca
- 20 minutos de la Ruta 5 Sur

Casa moderna de 235 m² construidos (paneles SIP)

Amplia, luminosa y funcional, perfecta tanto para vivienda como para oficinas:

- 3 dormitorios (Principal en suite con walk-in closet)
- 3 baños
- Amplio living – comedor
- Cocina
- 2 grandes salas de estar (posibilidad de cerrar y habilitar más dormitorios u oficinas)
- Patio de luz interior
- Aire acondicionado
- Ventanas termopanel en dormitorios

Servicios disponibles: Agua potable por APR, Energía eléctrica, Factibilidad de pozo profundo (agua a aprox. 20 m)

Ideal para:

- Familias que buscan espacio y tranquilidad
- Empresas, oficinas o centros de trabajo
- Uso mixto habitacional/comercial por su ubicación estratégica

Valor arriendo mensual: \$600.000 + Honorarios corretaje: 50% de un mes de arriendo

Valor venta: \$180.000.000 2% honorarios de corretaje (+ IVA)

⚠ Construcción sin recepción municipal

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 904105010907070)

## Más características

# PARCELA CON CASA EN ARRIENDO PENCAHUE,12 MIN DE TALCA

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Living</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Logia</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Luz eléctrica</li></ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|