

# PARCELA CON CASA EN VENTA PENCAHUE, 12 MINUTOS DE TALCA



UF 4.411,7 / \$180.000.000

📍 PENCAHUE, 12 MINUTOS DE TALCA

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 235 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



# PARCELA CON CASA EN VENTA PENCAHUE, 12 MINUTOS DE TALCA

SE VENDE HERMOSA PARCELA CON CASA EN PENCAHUE

Ubicación estratégica | Entorno privado | Alta plusvalía

Si buscas tranquilidad, amplitud y excelente conectividad, ¡esta propiedad es para ti!

Ubicada en loteo privado con acceso controlado, esta espectacular parcela de 5.800 m<sup>2</sup> ofrece el equilibrio perfecto entre vida rural y cercanía urbana:

Conectividad privilegiada

- A solo 5 minutos de Pehuenhue urbano
- 10 minutos de Talca
- 20 minutos de la Ruta 5 Sur

Casa moderna de 235 m<sup>2</sup> construidos (paneles SIP)

Diseñada para el confort y la funcionalidad, con espacios amplios y luminosos:

- 3 dormitorios (Dormitorio principal en suite con walk-in closet)
- 3 baños
- Amplio living – comedor
- Cocina
- 2 grandes salas de estar (opción de cerrar y habilitar más dormitorios u oficinas)
- Patio de luz interior
- Aire acondicionado
- Ventanas termopanel en dormitorios

Servicios

- Agua potable por APR
- Energía eléctrica
- Factibilidad de pozo profundo (agua a aprox. 20 m)

Ideal para:

- Vivienda familiar
- Oficinas o uso comercial (por su ubicación estratégica)
- Inversión, gracias a su constante plusvalía

Valor venta: \$180.000.000 2% honorarios de corretaje (+ IVA)

Valor arriendo: \$600.000 mensual 50% de un mes de arriendo por concepto de honorarios

⚠ Construcción sin recepción municipal

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 904010501090707070)

## Más características

# PARCELA CON CASA EN VENTA PENCAHUE, 12 MINUTOS DE TALCA

✓ Baño de visitas

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Luz eléctrica

