

# Increible departamento en Avenida Italia



UF 18,4 / \$750.000

📍 Barrio Italia

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

🌿 10 m<sup>2</sup> terraza



# Increible departamento en Avenida Italia

ARRIENDO | EXCLUSIVO DEPARTAMENTO EN AV. ITALIA, ÑUÑO A

▣ Valor arriendo: \$750.000 ▣ Gastos comunes aprox.: \$100.000

▣ Incluye estacionamiento

▣ Disponibilidad inmediata

Vive en uno de los sectores más cotizados de Ñuñoa, en pleno Barrio Italia, rodeado de cafeterías, restaurantes, supermercados, gimnasios, comercio, servicios y excelente conectividad.

▣ Av. Italia 2025, Ñuñoa ▣ Piso 22

▣ Características: • 2 dormitorios • 2 baños • 60 m<sup>2</sup> totales • 50 m<sup>2</sup> interiores • 10 m<sup>2</sup> de terrazas (2 terrazas) • Vista panorámica increíble a la ciudad • Cocina integrada y completamente equipada • Ventanas termopanel • Orientación privilegiada • Se aceptan mascotas • Capacidad máxima: 3 personas

▣ Equipamiento del edificio: • Gimnasio equipado • Rooftop panorámico • Jacuzzis • Salón de eventos • Sala multiuso • Bicycleros • Conserjería 24/7 • Acceso controlado

▣ Un departamento moderno, luminoso y con una vista espectacular, ubicado en uno de los barrios con mejor calidad de vida de Santiago.

▣ Requisitos para arrendar: • Cédula de identidad vigente por ambos lados • Últimas 3 liquidaciones de sueldo • Renta líquida mínima equivalente a 3 veces el valor del arriendo (se puede complementar renta) • Últimas 6 cotizaciones AFP • Contrato de trabajo o certificado de antigüedad laboral • Informe DICOM CMF o Equifax Platinum 360 • Certificado de antecedentes para fines generales

▣ Condiciones: • 2 meses de garantía • Comisión de corretaje: 50% de un canon de arriendo

▣ Contáctanos para coordinar una visita. ¡Departamentos con esta ubicación, vista y nivel de equipamiento se arriendan rápidamente! :::

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

## Más características

# Increible departamento en Avenida Italia

Orientación:

**Poniente**

Pisos: **25**

Año construcción:

**2021**

**Barrio:**

Metro (5 min)

Colegios (-2 min)

Supermercado (1 min)

Comercio (1 min)

Estación de servicios (0 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Sala de estar
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción

