

# PARCELAS EN VENTA LINARES, 10 MIN DEL CENTRO



UF 735,8 / \$30.000.000

📍 LINARES, 10 MINUTOS DEL CENTRO

🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# PARCELAS EN VENTA LINARES, 10 MIN DEL CENTRO

¡Oportunidad Única! Venta de Hermosas Parcelas en Sector Privado – Linares, Región del Maule

¿Buscas tranquilidad, seguridad y una excelente conectividad para construir tu nuevo hogar o invertir con visión de futuro? Esta es tu oportunidad.

Ubicación Privilegiada A solo 5 minutos de la Ruta 5 Sur, 10 minutos del centro de Linares y a 30 minutos de Talca. Ubicadas en un loteo privado, rodeado de naturaleza y propiedades de similares características. Un entorno perfecto para vivir con calidad de vida, seguridad y fácil acceso a la ciudad.

Características de las últimas parcelas disponibles:

## Parcela 1

- Superficie: 5.000 m<sup>2</sup>
- Estado: Totalmente cercada
- Valor: \$30.000.000 + 2% honorarios (+ iva)

## Parcela 2

- Superficie: 7.000 m<sup>2</sup>
- Estado: Totalmente cercada
- Incluye: Agua por medio de pozo
- Valor: \$35.000.000 + 2% honorarios (+ iva)

Ambas parcelas son colindantes – Posibilidad de adquirir juntas para un proyecto de mayor envergadura.

Opciones de Pago Flexibles:

- Pago al contado
- Contado + vehículo en parte de pago
- Permuta por casa en ciudad (Talca o Linares)

Ideal para:

- Proyecto de vivienda familiar
- Segunda residencia
- Inversión inmobiliaria con alta proyección
- Desarrollo agrícola o recreacional

Vive rodeado de naturaleza, con la tranquilidad del campo y la comodidad de estar cerca de la ciudad.

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9041050109070707)

## Más características