

Terreno urbano Melipilla

1800,mt2



UF 5.396 / \$220.000.000

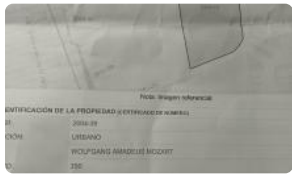
📍 San Miguel

📏 1800 m² terreno

📏 61 m² frente

📏 23 m² fondo

Forma del terreno: **Plano**



📌 ¡ATENCIÓN INVERSIONISTAS Y CONSTRUCTORAS EN MELIPILLA! 📌

¡Se vende espectacular sitio urbano de 1.800 m² en una de las zonas con mayor proyección y demanda de la comuna! 📌

Este terreno no solo cuenta con una ubicación premium, sino que además responde a una necesidad real y urgente de la comunidad local. Los mismos vecinos de los sectores aledaños (como Villa El Alto, Galilea y Los Prados) están solicitando activamente la construcción de un comercio de formato Stripcenter para descentralizar los servicios del centro de Melipilla. 📌

📌 Ubicación Premium y Conectividad Estratégica:

📌 Al lado de Villa Galilea, Villa El Alto y Los Prados.

📌 Cercano a prestigiosos colegios (Melipilla y San Sebastián).

📌 A pasos del Stripcenter Santa María Oriente (polo comercial consolidado).

📌 Muy cerca del Nuevo Hospital de Melipilla.

📌 El Proyecto Ideal: ¿Por qué invertir aquí?

Este terreno es perfecto para captar el flujo diario de cientos de vecinos que viajan y regresan de sus trabajos o estudios en Santiago. Al desarrollar un Stripcenter vecinal en este punto, resolverás una gran problemática optimizando el tiempo de la comunidad. Es la oportunidad perfecta para instalar:

📌 Un mini supermercado o minimarket de alta rotación.

📌 Locales de servicios esenciales: Farmacias, librerías, cafetería o pastelería.

📌 Oficinas económicas de formato flexible ideales para impulsar a los futuros arrendatarios y emprendedores de la zona.

📌 Condiciones Comerciales:

📌 Valor: 3 UF por metro cuadrado.

Disponibles de inmediato para interesados reales.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de inversión con rentabilidad social y comercial asegurada! 📌

📌 ¿Quieres más información o coordinar una visita en terreno? Escríbenos por DM o déjanos un comentario y te contactamos de inmediato. 📌



GlobalBrokers

Terreno urbano Melipilla

1800,mt2

Más características

Barrio:

Metro (5 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (5 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

