

# San José a 10min de Melipilla



UF 5.886,5 / \$240.000.000

📍 San José

🛏 5 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 230 m<sup>2</sup> construidos

🌳 15000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



❑ ¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ÚNICA A 10 MINUTOS DE MELIPILLA! ❑

¿Buscando un proyecto con rentabilidad inmediata, un espacio para un negocio turístico, eventos o simplemente asegurar tu patrimonio en una zona de alta plusvalía? Esta parcela en San José lo tiene absolutamente TODO.

Valor: \$240.000.000

\$155.000.000 (Efectivo)

Diferencia en 24 cuotas de \$3.550.000!

Con 15.000 m<sup>2</sup> de terreno 100% plano, esta propiedad está lista para producir o convertirse en el refugio de tus sueños.

❑ Características Principales:

Conectividad: A solo 10 minutos de Melipilla.

Gran Capacidad:

Casa principal con 6 amplios dormitorios y 2 baños.

Comodidad y Servicios: Piscina, lavadero independiente y bodega espaciosa.

Recursos Hídricos Asegurados: Agua potable, noria y sistema de riego.

Potencial Industrial/Agrícola: Cuenta con empalme de luz monofásica Y trifásica (ideal para maquinarias, pozos profundos o proyectos comerciales).

❑ ¿Por qué es una oportunidad de inversión?

El tamaño del terreno, la topografía plana y la factibilidad eléctrica trifásica abren un abanico de opciones: desde loteo, centro de eventos, hasta bodegaje o cultivo especializado.

¡No dejes pasar esta oportunidad estratégica!

❑ ¿Quieres coordinar una visita o recibir más información? Escríbenos directamente al DM o al WhatsApp



GlobalBrokers

# San José a 10min de Melipilla

## Más características

### Barrio:

Colegios (8 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio

- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Chimenea
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ TV por cable
- ✓ Fosa séptica (cloaca)

