

# Parcela Culipran a 10min de Melipilla



UF 6.377,1 / \$260.000.000

📍 Culipran

🏠 40000 m<sup>2</sup> terreno

🏠 70 m<sup>2</sup> frente

🏠 500 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: **Plano**



¿BUSCAS TERRENO EN MELIPILLA? 4 HECTÁREAS PLANAS CON TODO LISTO PARA TU PROYECTO 📄

Una oportunidad única para inversionistas, agricultores o desarrollo familiar en el excelente sector de Culiprán, Las Chilcas. Cuatro hectáreas con conectividad total y recursos asegurados, listas para producir o subdividir.

¿Qué hace único a este terreno?

- 📄 Ubicación estratégica: A orilla de camino pavimentado, garantizando acceso fácil todo el año.
- 📄 Recursos hídricos: Cuenta con agua de riego (derechos incluidos) y agua potable.
- ✂️ Servicios: Factibilidad de luz inmediata.
- 📄 Topografía: Terreno 100% plano y aprovechable.
- 📄 Valor total: \$260.000.000 CLP
- 📄 ¡ATENCIÓN! Se aceptan ofertas serias. El valor es conversable para reales interesados

## Más características

### Barrio:

- Colegios (6 min)
- Supermercado (5 min)
- Clínicas (10 min)
- Comercio (4 min)
- Comisaría (10 min)
- Estación de servicios (10 min)
- Locomoción colectiva (4 min)
- Parques (5 min)

✅ Agua potable

✅ Forestación