

venta de Lotes urbanos para inversionistas

Villarrica



UF 2.700 / \$110.478.600

📍 villarrica, araucania

📏 1019 m² terreno

📏 38 m² frente

📏 27 m² fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m² totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.



venta de Lotes urbanos para inversionistas

Villarrica

- Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR
 - Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato
 - Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias
 - Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio
 - 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción
- Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m² continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.
- Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.
- Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.
 - NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742
- #Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile
- SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA
- Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m² totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.
- Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR
 - Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato
 - Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias
 - Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio
 - 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción
- Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m² continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.
- Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.
- Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.
 - NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742
- #Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile
- SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA
- Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m² totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.
- Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR
 - Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato
 - Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias
 - Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio
 - 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción
- Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m² continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.
- Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.
- Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.
 - NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742
- #Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile
- SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA
- Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m² totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.
- Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR
 - Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato
 - Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias



venta de Lotes urbanos para inversionistas Villarrica

- ☐ Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

- 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m² continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

- Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

- ☐ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m² totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

- ☐ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR

- ### ■ Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato

- ▣ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias

- Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

- 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m² continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

- Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

- ☐ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m² totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

- ☐ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR

- ### ■ Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato

- ▣ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias

- Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

- ▣ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m² continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

- Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

- ☐ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m² totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

- ☐ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR

- Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato

- ▣ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias

- Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

- 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m² continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al



venta de Lotes urbanos para inversionistas

Villarrica

Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

□ Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

□ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m² totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

□ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR

□ Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato

□ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias

□ Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

□ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m² continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al

Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

□ Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

□ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m² totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

□ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR

□ Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato

□ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias

□ Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

□ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m² continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al

Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

□ Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

□ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m² totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

□ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR

□ Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato

□ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias

□ Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

□ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m² continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al

Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

□ Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.



venta de Lotes urbanos para inversionistas

Villarrica

☐ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m² totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

- ☐ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR
- ☐ Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato
- ☐ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias
- ☐ Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

☐ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m² continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

☐ Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

☐ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m² totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

- ☐ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR
- ☐ Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato
- ☐ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias
- ☐ Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

☐ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m² continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

☐ Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

☐ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA

Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m² totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.

- ☐ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR
- ☐ Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato
- ☐ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias
- ☐ Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

☐ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción

Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m² continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.

Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.

☐ Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.

☐ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742

#Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

SUELO URBANIZADO DISPONIBLE — VILLARRICA, LA ARAUCANÍA



venta de Lotes urbanos para inversionistas

Villarrica

- Presentamos la Etapa 2 (y última) del Barrio Canto del Río: 25 lotes de 1.000 m² totalmente urbanizados, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén.
- ▣ Recepción definitiva total de la urbanización, inscrita en el CBR
 - ▣ Roles individuales SII — listos para permiso de edificación inmediato
 - ▣ Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias
 - ▣ Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio
 - ▣ 26 lotes de la Etapa 1 ya adquiridos por inmobiliarias e inversionistas — proyecto validado y en plena consolidación, con viviendas en construcción
- Un paño ideal para desarrollos de vivienda en serie (9 lotes contiguos disponibles, +9.000 m² continuos), proyectos de renta residencial o lotes premium con vista al Toltén en terraza natural elevada.
- Modalidades flexibles: venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra, o permuta parcial.
- ▣ Dossier técnico completo y carpeta de antecedentes disponibles para inmobiliarias y desarrolladores.
 - ▣ NMontt Gestión Inmobiliaria · +56 9 9462 0742
- #Inmobiliario #DesarrolloInmobiliario #Villarrica #LaAraucanía #SueloUrbanizado #InversiónInmobiliaria #SurDeChile

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$-1

Más características

Barrio: Colegios (9 min) Supermercado (5 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (5 min) Comercio (8 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	✓ Agua potable ✓ Luz eléctrica	✓ Forestación
---	--	--------------------------

