# Villarrica – Lotes urbanos desde 1.000 m² – Borde río Toltén



UF **2.700** / $**111.831.300**

villarrica, araucania
1019 m² terreno
38 m² frente
27 m² fondo
Forma del terreno: Plano




















# Villarrica – Lotes urbanos desde 1.000 m² – Borde río Toltén

**NMontt Gestión Inmobiliaria vende | Lotes urbanos desde 1.000 m² | desde 2.700 UF**

Lotes urbanos desde 1.000 m² en la Etapa 2 del Barrio Canto del Río, en el acceso principal a Villarrica y con borde al río Toltén. La urbanización tiene recepción definitiva y cada lote su rol propio.

**La propiedad**

• 25 lotes desde 1.000 m², con 9 lotes contiguos disponibles (más de 9.000 m²)

• Lote de referencia: 1.019 m², con 38 m de frente y 27 m de fondo, plano

• Recepción definitiva de la urbanización inscrita en el Conservador

• Roles individuales en el SII, listos para permiso de edificación

• Calzadas de hormigón, electricidad subterránea (CGE), agua potable (Aguas Araucanía), ductos para fibra óptica y captación de aguas lluvias

• Zona urbana ZE-6: admite vivienda y equipamiento, incluido comercio

• Etapa 1 vendida: 26 lotes, con viviendas en construcción

**Ubicación**

• Barrio Canto del Río, acceso principal a Villarrica

• Borde del río Toltén, con lotes en terraza natural elevada

**Condiciones**

• Precio: desde 2.700 UF, según superficie y ubicación del lote

• Venta individual, por paquete, por etapas con opción de compra o permuta parcial

• Dossier técnico disponible para inmobiliarias y desarrolladores

———

NMontt Gestión Inmobiliaria · Ficha NM-26

Más de 20 años acompañándote en cada paso.

Nicolás Montt León · Director · +56 9 9462 0742

www.nmontt.cl

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$-1**

## Más características

# Villarrica – Lotes urbanos desde 1.000 m² – Borde río Toltén

**Barrio:**
Colegios (9 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (8 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- Agua potable
- Luz eléctrica

- Forestación