

# Venta Amplio Departamento Ñuñoa Hernán Cortés 3D 2B 1E 1B Oportunidad



UF 6.600 / \$269.108.400

📍 Ñuñoa

🛏 3 dormitorios

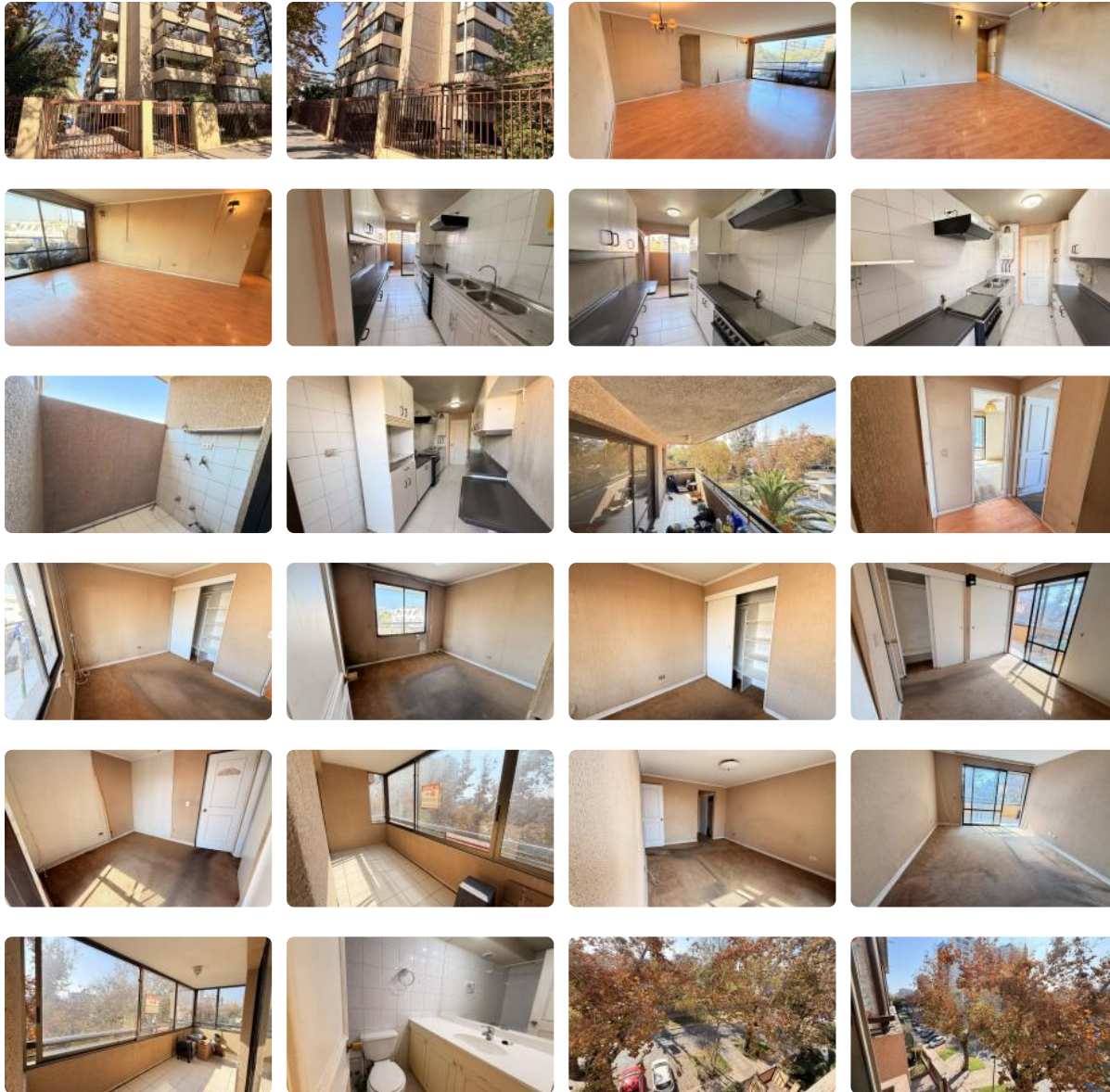
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 91 m<sup>2</sup> construidos

🌿 11 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Venta Amplio Departamento Ñuñoa Hernán Cortés 3D 2B 1E 1B

## Oportunidad

### ▣ DEPARTAMENTO EN VENTA 3D + 3B | ÑUÑO A

Amplio departamento ubicado en un consolidado sector residencial de Ñuñoa, con excelente conectividad y cercanía a servicios, comercio y estaciones de Metro.

Superficie total: 103 m<sup>2</sup>

Superficie útil: 91 m<sup>2</sup>

Terraza: 11 m<sup>2</sup>

Características:

- 3 dormitorios, principal en suite.
- 3 baños.
- Living-comedor con salida a terraza.
- Amplias terrazas con acceso desde distintos espacios del departamento.
- Cocina independiente.
- Loggia.
- Orientación nor-orientada, que favorece la iluminación natural.
- 1 estacionamiento.
- 1 bodega.

Estado de la propiedad:

Departamento en estado original, ideal para remodelación y actualización de terminaciones según las necesidades del nuevo propietario. Cuenta con alfombra en dormitorios, papel mural y cierres en terrazas.

Equipamiento del edificio:

- Conserjería y control de acceso 24 horas.
- Salón de eventos.

Entorno y conectividad:

Ubicado en un sector residencial de Ñuñoa, cercano a Avenida Pedro de Valdivia, Avenida Irrazaval y estación de Metro Ñuñoa. Próximo a supermercados, colegios, centros de salud, restaurantes, áreas verdes y diversos servicios.

Valor de venta: UF 6.600

Para más información o coordinar una visita, contáctenos.

Francisco Foncea

Corredores ProCanje

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

Contribuciones aproximadas: **\$70.000**

## Más características

# Venta Amplio Departamento Ñuñoa Hernán Cortés 3D 2B 1E 1B

## Oportunidad

Orientación: **Nororiente**

Pisos: **9**

Año construcción: **1995**

**Barrio:**

Comercio (5 min)

Locomoción colectiva (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas

