

# Casa Población San Pablo



UF 1.103,1 / \$45.000.000

📍 poblacion San Pablo

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 45 m<sup>2</sup> construidos



# Casa Población San Pablo

**Oportunidad única en San Javier: casa básica recién remodelada lista para habitar en un sector residencial consolidado y de alta demanda. Esta propiedad combina una renovación integral con una ubicación estratégica, ideal tanto para familias jóvenes como para inversores que buscan rentabilidad inmediata en la Región del Maule.**

Ubicada en la Población San Pablo, esta vivienda destaca en el mercado inmobiliario de la comuna por su excelente estado de conservación y funcional distribución.

Al ingresar, se percibe de inmediato el minucioso trabajo de remodelación, ofreciendo espacios luminosos y una materialidad que garantiza durabilidad a largo plazo. La propiedad se presenta como una solución habitacional llave en mano, lo que permite a sus nuevos propietarios mudarse de inmediato sin los costos ni las preocupaciones asociados a reparaciones o remodelaciones posteriores.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la casa cuenta con una superficie construida de 45 metros cuadrados, distribuidos inteligentemente en dos niveles para maximizar cada rincón. Posee dos dormitorios acogedores, con excelente iluminación, situados estratégicamente para asegurar la privacidad y el descanso de sus habitantes. Además, dispone de un baño completo, equipado con terminaciones modernas que complementan la estética renovada de toda la vivienda. Aunque su construcción original data de 1990, la reciente intervención estructural y estética sitúa a este inmueble a la par de construcciones contemporáneas, cumpliendo con altos estándares de confort térmico y habitabilidad.

El diseño en dos pisos permite separar de manera eficiente las áreas sociales de los espacios de descanso, una característica altamente valorada que otorga una sensación de mayor amplitud y orden. La planta baja está optimizada para la convivencia diaria, con una cocina funcional y una estancia principal que invita al relax familiar. Los acabados han sido seleccionados cuidadosamente para ofrecer un ambiente moderno, neutro y adaptable a cualquier estilo de decoración, asegurando que la casa mantenga su atractivo visual a lo largo de los años.

El entorno de la Población San Pablo en San Javier ofrece una calidad de vida excepcional para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la conectividad. La propiedad goza de un acceso expedito a servicios básicos esenciales, incluyendo establecimientos educacionales de prestigio, centros de salud y una variada oferta de comercio local. La conectividad con las principales arterias viales de la comuna facilita el traslado hacia otros puntos de la región, convirtiéndola en una ubicación estratégica para quienes trabajan en zonas urbanas pero prefieren la calma de un barrio residencial tradicional.

Esta es su oportunidad de adquirir una propiedad sólida, moderna y ubicada en un sector con identidad y futuro. Si busca una inversión segura en un mercado inmobiliario dinámico, esta casa en San Javier es la opción indicada. Le invitamos a descubrir el potencial de este inmueble y a proyectar su futuro en un hogar diseñado para el bienestar. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada durante todo el proceso de adquisición. ¡No deje pasar esta excelente propuesta habitacional!

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **2**

Año construcción: **1990**

### Barrio:

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (7 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (5 min)

