

# En venta, propiedad en excelente ubicacion, Villa Las Rosas, Puente Alto



UF 3.187,9 / \$130.000.000

📍 Villa Las Rosas

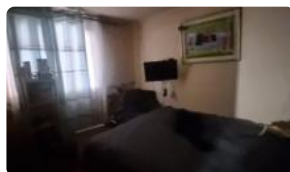
🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

🌳 165 m<sup>2</sup> terreno



# En venta, propiedad en excelente ubicacion, Villa Las Rosas, Puente Alto

Descubra la combinación perfecta entre tranquilidad y conveniencia en esta propiedad de alta plusvalía, estratégicamente ubicada en el corazón de Villa Las Rosas. Esta es una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar consolidado con un potencial de valorización sostenido en uno de los sectores más privilegiados de Puente Alto.

Esta sólida casa de un piso destaca por su funcional distribución y amplitud, ofreciendo una superficie total de terreno de 165 metros cuadrados y una construcción de 70 metros cuadrados que optimiza cada espacio. El inmueble cuenta con tres dormitorios, ideales para el descanso familiar, y dos baños completos que brindan la comodidad necesaria para la vida cotidiana. Además, la propiedad dispone de capacidad para el estacionamiento de dos vehículos, un atributo altamente valorado que aporta seguridad y confort a sus residentes.

La amplitud del terreno de 165 m<sup>2</sup> es uno de los elementos diferenciadores de esta oferta, permitiendo a los futuros propietarios proyectar áreas de esparcimiento, jardines o una terraza personalizada. Al ser una construcción de una sola planta, ofrece una accesibilidad superior y una integración fluida entre sus dependencias, adaptándose perfectamente a diversos perfiles de habitantes, desde familias en crecimiento hasta adultos mayores que buscan comodidad sin escalas.

El entorno de Villa Las Rosas se caracteriza por ser un barrio residencial consolidado, seguro y con una excelente calidad de vida. Su ubicación estratégica en la comuna de Puente Alto garantiza una conectividad inmejorable con las principales vías de transporte, así como cercanía a una robusta infraestructura de servicios que incluye colegios, centros de salud, supermercados y diversos comercios locales, metro Sotero del Rio a pasos. Vivir aquí significa disfrutar de la serenidad de un sector tradicional con todas las ventajas de la vida urbana moderna a su alcance.

Le invitamos a conocer esta propiedad que representa no solo un hogar, sino una inversión inteligente en una de las zonas con mayor demanda de la Región Metropolitana. No pierda la oportunidad de visitar este inmueble y proyectar su futuro en un entorno privilegiado. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría profesional en su proceso de compra.

## Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **1**

### Barrio:

Metro (15 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living

- ✓ Patio
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Agua potable

