# Se vende casa en Maipú villa Baquedano



UF **1.939,5** / $**80.000.000**

Villa BAquedano
2 dormitorios
1 baños
1 estacionamientos
50 m² construidos
130 m² terreno
















# Se vende casa en Maipú villa Baquedano

PIZARRO PROPIEDADES CORREDOR DE PROPIEDADES MAIPU

Descubra la oportunidad ideal para establecer su hogar en una de las zonas con mayor tradición y plusvalía de la comuna de Maipú. Esta propiedad destaca por su excelente equilibrio entre superficie de terreno y construcción, ofreciendo un potencial inigualable para proyectos de ampliación o remodelación en un entorno residencial seguro y plenamente consolidado.

La vivienda se emplaza estratégicamente en un terreno total de 130 metros cuadrados, contando con una construcción sólida de 50 metros cuadrados distribuidos eficientemente en dos niveles. El programa arquitectónico contempla dos dormitorios de cómodas dimensiones y un baño completo, todos diseñados para maximizar el aprovechamiento de los espacios interiores. La disposición de la casa permite una ventilación cruzada óptima y una iluminación natural que realza cada uno de sus ambientes. Asimismo, la propiedad incluye un espacio de estacionamiento privado, factor determinante para la comodidad y seguridad de los residentes, lo que representa una ventaja competitiva en el mercado actual de propiedades usadas.

Uno de los mayores atractivos de esta oferta inmobiliaria es su amplio terreno libre de aproximadamente 80 metros cuadrados adicionales a la huella construida. Este espacio exterior representa un lienzo en blanco para el desarrollo de proyectos personalizados, tales como la creación de una terraza techada, un quincho para reuniones sociales, una zona de juegos infantiles o un jardín paisajístico de bajo mantenimiento. Al ser una propiedad de dos pisos, la segmentación entre las áreas sociales en la planta baja y las zonas de descanso en la planta superior asegura un ambiente de tranquilidad indispensable para la vida familiar contemporánea, permitiendo una privacidad que las casas de un solo nivel difícilmente pueden igualar.

El entorno de la Villa Baquedano es reconocido por ser un barrio tranquilo y de carácter residencial, ubicado en un punto neurálgico de Maipú. La ubicación estratégica garantiza a los futuros propietarios un acceso inmediato a una infraestructura de servicios de primer nivel, incluyendo establecimientos educacionales de prestigio, centros médicos, supermercados y diversos comercios locales que facilitan la logística diaria. En términos de conectividad urbana, la propiedad se encuentra en las cercanías de importantes vías de acceso y redes de transporte público eficiente, lo que asegura una integración rápida y cómoda con el resto de la Región Metropolitana, ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía con los centros de actividad económica y laboral.

Esta es una excelente oportunidad de inversión tanto para familias que buscan su primera vivienda como para inversores patrimoniales que buscan activos con alta demanda de arrendamiento y una plusvalía sostenida en el tiempo debido a la consolidación del sector. Le invitamos a contactar a nuestros especialistas inmobiliarios para coordinar una visita técnica a terreno y conocer detalladamente todas las ventajas competitivas que esta propiedad tiene para ofrecerle.

Estamos a su total disposición para asesorarlo profesionalmente en cada paso de su próxima adquisición. Agende su visita hoy mismo y asegure su futuro en una de las comunas con mayor proyección de Santiago.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

## Más características

# Se vende casa en Maipú villa Baquedano

Orientación: **Norte**
Pisos: **2**
Año construcción: **1965**

**Barrio:**
Metro (12 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (4 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living

- Logia
- Patio
- Agua potable