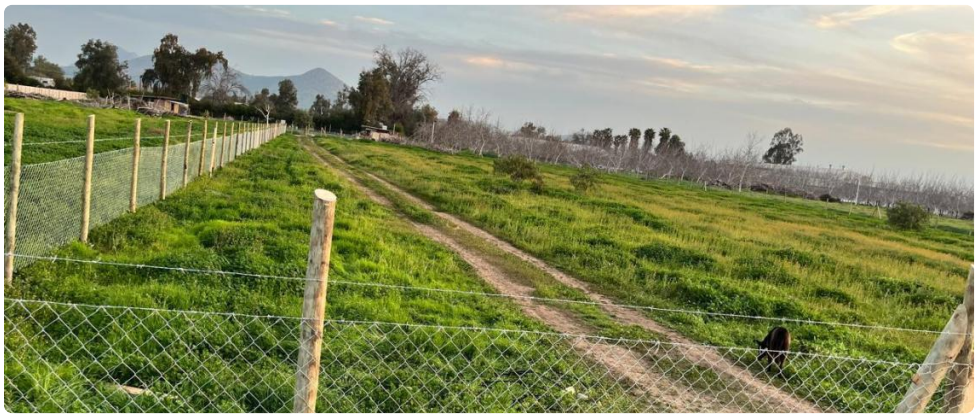
# Exclusiva parcela en Viñas de Chacabuco – Naturaleza, tranquilidad y alta plusvalía en Colina



UF **1.891** / $**78.000.000**

Condominio Las viñas de chacabuco

5000 m² terreno

Forma del terreno: Plano











# Exclusiva parcela en Viñas de Chacabuco – Naturaleza, tranquilidad y alta plusvalía en Colina

Descubra la oportunidad de concretar su proyecto de vida en un entorno natural inigualable y con una proyección de crecimiento excepcional en la zona norte de la capital. Esta exclusiva parcela situada en el sector de Viñas de Chacabuco, en la comuna de Colina, representa la inversión ideal para quienes buscan tranquilidad, aire puro y una ubicación estratégica dentro de la Región Metropolitana.

**Parcela con un precio conversable al contado y lo mas importante derecho agua inscrito, con rol propio**

Se trata de un terreno de 5.000 $m^2$ de superficie total, ofreciendo una amplitud generosa que permite el desarrollo de diversas propuestas arquitectónicas, desde residencias familiares de alto estándar hasta amplias áreas de esparcimiento privado y jardines diseñados a medida. Al ser una propiedad de carácter usado pero en óptimas condiciones de mantenimiento, brinda la flexibilidad necesaria para iniciar proyectos de construcción de manera inmediata, aprovechando la topografía privilegiada y las vistas panorámicas despejadas hacia los cordones montañosos que caracterizan a este consolidado sector. La superficie plana y regular de la unidad permite optimizar cada metro cuadrado para el emplazamiento de viviendas, piscinas o áreas de cultivo privado.

Entre sus características diferenciadoras destaca su emplazamiento en un entorno que garantiza seguridad y privacidad, alejándose del ruido urbano pero manteniendo la exclusividad que los propietarios más exigentes demandan hoy en día. El acceso al predio conserva la esencia rural y la desconexión necesaria para el descanso, integrándose armoniosamente con el paisaje natural de la zona de Chicureo. La alta plusvalía de este terreno es uno de sus atributos más destacados, impulsada por el desarrollo sostenido de la comuna de Colina, lo que asegura una inversión sólida y con un retorno proyectado altamente atractivo en el mercado inmobiliario actual, siendo una de las últimas reservas de terreno con estas dimensiones y calidad ambiental.

En cuanto a su conectividad y entorno, la parcela se sitúa en una ubicación privilegiada con acceso expedito a la Autopista Los Libertadores y el Túnel Chacabuco, facilitando el traslado fluido hacia los principales centros financieros de Santiago y hacia el Valle de Aconcagua. A solo minutos de distancia, los residentes pueden acceder a una completa infraestructura de servicios que incluye prestigiosos establecimientos educacionales, centros comerciales de primer nivel, supermercados, servicios bancarios y centros de salud de alta complejidad. Esto permite disfrutar de un estilo de vida campestre sin renunciar a las comodidades y facilidades de la vida urbana moderna, equilibrando perfectamente el trabajo y el bienestar personal.

Esta es la ocasión perfecta para adquirir un patrimonio sólido en un entorno de naturaleza virgen y alta demanda. Le invitamos a conocer personalmente este magnífico terreno y visualizar el futuro de su familia en Viñas de Chacabuco, un lugar donde la calidad de vida y la rentabilidad se encuentran. Para agendar una visita técnica o solicitar mayor información detallada sobre esta propiedad única en el mercado, le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de profesionales hoy mismo. Estamos a su disposición para asesorarle en cada paso de su próxima adquisición inmobiliaria.

## Más características

**Barrio:**
Metro (22 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (8 min)
Parques (12 min)

