

# Excelente Oportunidad!! Vendo Dpto en San Miguel, a pasos del metro.



UF 3.990 / \$162.720.180

📍 Departamental

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 88 m<sup>2</sup> construidos

🌿 8 m<sup>2</sup> terraza



# Excelente Oportunidad!! Vendo Dpto en San Miguel, a pasos del metro.

Descubra la combinación perfecta entre modernidad y ubicación estratégica en el corazón de San Miguel, a solo pasos del Metro Departamental. Una vista despejada privilegiada en el piso 13.

Con una superficie total de 88 metros cuadrados y 80 metros cuadrados construidos, cuenta con dos dormitorios amplios, destacando el principal en suite para mayor privacidad, y dos baños completos. Cocina tradicional con logia y calefont, lo que permite un ahorro en el valor de los gastos comunes. (\$100.000 aprox.) Este departamento incluye un estacionamiento privado y una bodega. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo, contando con vigilancia operativa las 24 horas del día y acceso controlado para su total tranquilidad.

Ubicado estratégicamente en el sector de Departamental, a pasos de la estación de Metro, garantiza una conexión inmediata con el resto de la Región Metropolitana. Sin tener que recorrer grandes distancias encontraras colegios, supermercados, bancos, farmacias y muchos restaurantes,

Esta es una oportunidad imperdible para adquirir una propiedad que equilibra perfectamente la vida de barrio con las exigencias de la vida moderna. Le invitamos a conocer su próximo hogar y descubrir por qué San Miguel sigue siendo una de las comunas con mayor demanda habitacional. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada durante todo su proceso de compra.

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$100.000**

## Más características

Orientación:  
**Poniente**

### Barrio:

Metro (9 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (8 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (6 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples