

# Se arrienda casa en Pudahuel



UF 9,8 / \$400.000

📍 Villa Estrella Sur

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

🌳 80 m<sup>2</sup> terreno



# Se arrienda casa en Pudahuel

## ARRIENDE CON PIZARRO PROPIEDADES

Descubra la comodidad de vivir en una propiedad independiente ubicada estratégicamente en el consolidado sector de Villa Estrella Sur, en la comuna de Pudahuel. Esta excelente alternativa de arriendo destaca por su distribución funcional y su cercanía a servicios esenciales, ofreciendo una oportunidad única para familias que buscan calidad de vida y conectividad en un entorno residencial seguro.

Tiene 2 dormitorios, un baño.

Living comedor

1 estacionamiento

cocina.

Valor \$ 400.000 mil.

En dinero se pide: 1 mes de arriendo, 1 mes de garantía, más la mitad del valor del arriendo por una sola vez, por concepto de pago de comisión de corretaje.

Pizarro propiedades, corredor de propiedades Maipú.

Requisitos para trabajador dependiente, 3 últimas liquidaciones, 12 últimas cotizaciones de Afp, cédula de identidad.

Trabajador independiente, Balances, declaraciones de iva, cédula de identidad.

Dependiendo de los documentos que se tengan a la vista, se podría solicitar Aval.

Se arrienda a través de empresa de corretaje de propiedades. Se cobra comisión.

Esta propiedad habitacional de dos niveles cuenta con una superficie construida de 60 metros cuadrados sobre un terreno total de 80 metros cuadrados, garantizando amplitud y privacidad para sus residentes. El programa interior se compone de dos dormitorios luminosos y un baño completo, espacios optimizados para brindar el máximo confort habitacional. La casa se mantiene en óptimas condiciones estructurales y estéticas, encontrándose lista para ser habitada de forma inmediata por un grupo familiar de hasta cuatro integrantes, asegurando una transición rápida y sin contratiempos hacia su nuevo hogar.

Entre sus especificaciones técnicas y atributos diferenciadores, destaca su diseño en dos plantas que permite una separación efectiva entre el área social de la planta baja y el sector de descanso en el nivel superior. Asimismo, la propiedad incluye un estacionamiento privado, un activo de alto valor que asegura la protección de su vehículo y comodidad en el acceso diario. Su estructura sólida, con fecha de construcción en 1990, refleja una edificación noble y resistente, con espacios bien ventilados e iluminados naturalmente durante gran parte del día. Cabe destacar que la propiedad está orientada exclusivamente a familias, lo que garantiza un entorno vecinal tranquilo y armónico.

El entorno de Villa Estrella Sur es reconocido por su tranquilidad y su inmejorable ubicación dentro del sector poniente de la capital. La propiedad goza de una conectividad excepcional, con acceso expedito a importantes arterias viales y cercanía a diversos puntos de transporte público, lo que facilita significativamente los desplazamientos diarios. En las inmediaciones, los residentes pueden acceder a una variada oferta de equipamiento urbano, incluyendo centros educacionales de diversos niveles, centros de salud, supermercados y una amplia gama de comercio local, cubriendo todas las necesidades básicas en un radio cercano y seguro.

Como expertos en corretaje de propiedades, entendemos la importancia de encontrar un espacio que se adapte perfectamente a sus requerimientos de vida. Esta casa en Pudahuel representa una de las mejores opciones del mercado actual por su equilibrio entre metros cuadrados, ubicación estratégica y excelente estado de conservación. No pierda la oportunidad de conocer su próxima residencia familiar en una de las zonas con mejor proyección de la comuna. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de gestión inmobiliaria para recibir asesoría profesional, conocer los requisitos detallados y agendar una visita a la propiedad. Estamos comprometidos en brindarle un servicio eficiente para concretar su próximo arriendo de manera exitosa.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

# Se arrienda casa en Pudahuel

## Más características

Orientación: **Nororiente**

Pisos: **2**

Año construcción: **1990**

### Barrio:

Metro (18 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (20 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (5 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Jardín

✓ Living

✓ Patio

✓ Agua potable

