Vendo Departamento en calle México, Marina Mercante, Valparaíso



UF **2.060,8** / $**85.000.000**

Marina Mercante, Playa Ancha

3 dormitorios

1 baños

80 m² construidos

2 m² terraza













Vendo Departamento en calle México, Marina Mercante, Valparaíso

Descubra la amplitud y tranquilidad que solo el tradicional sector de Playa Ancha puede ofrecer en este magnífico departamento estratégicamente ubicado. Una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida en un entorno residencial consolidado con una excelente proyección de plusvalía en la ciudad puerto.
Presentamos una propiedad excepcional situada en uno de los barrios con mayor tradición de Valparaíso, ideal tanto para residencia familiar como para inversión inmobiliaria. Este departamento destaca por su generosa distribución de 80 metros cuadrados construidos, permitiendo una convivencia cómoda y funcional. La unidad se encuentra en el cuarto piso de un edificio de cinco niveles, lo que garantiza una mayor privacidad y una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día.
El programa arquitectónico del inmueble incluye tres amplios dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort y versatilidad. Cuenta además con un baño completo de buen tamaño y una terraza de 2 metros cuadrados que permite disfrutar del aire costero y la luz natural. Un factor diferenciador y altamente competitivo en el mercado actual es el bajísimo valor de sus gastos comunes, los cuales ascienden apenas a cinco mil pesos mensuales, asegurando un costo de mantenimiento mínimo y una rentabilidad neta superior para cualquier perfil de propietario.
Ubicado en el reconocido sector de Marina Mercante, la propiedad goza de una ubicación privilegiada con acceso inmediato a una amplia gama de servicios esenciales. En el entorno cercano encontrará reconocidos colegios, facultades universitarias, centros de salud y una variada oferta comercial que facilita la vida cotidiana sin necesidad de grandes desplazamientos. La conectividad es inmejorable, con acceso rápido al transporte público y a las principales vías que conectan con el plan de Valparaíso, Viña del Mar y las zonas balnearias de la región.
Vivir en Playa Ancha significa integrarse a una comunidad con identidad propia, rodeada de miradores, paseos históricos y la tranquilidad que caracteriza a esta zona residencial tradicional. Esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre espacio, ubicación estratégica y eficiencia económica. No deje pasar la oportunidad de conocer su próximo hogar o su próxima gran inversión inmobiliaria en la Quinta Región. Lo invitamos a contactarnos para agendar una visita técnica y recibir asesoría personalizada por parte de nuestro equipo de expertos en corretaje de propiedades. ¡Su nuevo proyecto en Valparaíso le espera!

Gastos comunes aproximados: **$5.000**

Más características

Pisos: **5**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Logia