Copia de: Departamento muy funcional 3d 2b 1e



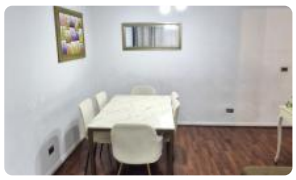
UF **5.790** / $**238.976.460**

Valenzuela Castillo esquina Manuel Montt

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 0 estacionamientos
- 71 m² construidos
- 5 m² terraza

Copia de: Departamento muy funcional 3d 2b 1e
























Copia de: Departamento muy funcional 3d 2b 1e

Descubra la combinación perfecta entre funcionalidad y ubicación estratégica en el corazón de Providencia, a pasos del Metro Manuel Montt. Este impecable departamento destaca por su excelente estado de conservación y una distribución optimizada que garantiza una alta calidad de vida en uno de los sectores con mayor plusvalía y demanda de la Región Metropolitana.

La propiedad, situada en el quinto piso de un edificio de solo diez niveles construido en el año 2015, ofrece una superficie total de 71 m², complementada por una agradable terraza de 5 m² que permite disfrutar del entorno urbano. El programa interior se distribuye de manera eficiente en tres dormitorios, destacando la habitación principal en suite que brinda un espacio privado y confortable. Con un total de dos baños completos con terminaciones modernas, el departamento asegura comodidad para toda la familia o para quienes buscan un espacio de trabajo versátil en casa.

Entre los atributos diferenciadores de este inmueble resalta su ubicación en una esquina estratégica, lo que favorece la luminosidad y ventilación de los recintos. El edificio se caracteriza por su exclusividad y baja densidad, albergando únicamente cinco departamentos por piso, lo que garantiza un ambiente residencial tranquilo, seguro y privado. La unidad incluye un estacionamiento y una bodega de amplias dimensiones, elementos esenciales que añaden un valor significativo a la inversión. Además, la comunidad cuenta con accesos controlados y una gestión de mantenimiento eficiente, reflejada en gastos comunes equilibrados para el estándar de la comuna.

El entorno de la propiedad es inigualable en términos de servicios y conectividad. Ubicado en el sector de Valenzuela Castillo con Manuel Montt, los residentes tienen acceso inmediato a una red de transporte público de primer nivel, incluyendo la cercanía estratégica a la Línea 1 del Metro. El barrio ofrece una vibrante vida urbana con una oferta gastronómica diversa, cafés de especialidad, centros de salud, sucursales bancarias, farmacias y prestigiosos establecimientos educacionales. Es el lugar ideal para quienes valoran la posibilidad de realizar sus actividades cotidianas caminando, sin renunciar a la seguridad de un barrio consolidado.

Le invitamos a conocer esta excelente oportunidad inmobiliaria, ideal tanto para residencia definitiva como para inversión de renta residencial debido a su ubicación privilegiada. Póngase en contacto con nuestro equipo de corretaje para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional en su próxima adquisición en Providencia.

Gastos comunes aproximados: **$180.000**

Contribuciones aproximadas: **$112.334**

Más características

Copia de: Departamento muy funcional 3d 2b 1e

Orientación: **Oriente**
Pisos: **10**
Año construcción: **2015**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (7 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Piscina
- Terraza
- Walk-in closet

- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Piscina temperada
- Áreas verdes
- Conserjería
- Agua potable
- Admite mascotas

