

# SE ARRIENDA DEPARTAMENTO A PASOS DEL TREBOL



UF 14,7 / \$600.000

📍 Sor Vicenta

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos



# SE ARRIENDA DEPARTAMENTO A PASOS DEL TREBOL

Descubra la combinación perfecta entre elegancia y funcionalidad en uno de los sectores con mayor demanda y plusvalía de la ciudad de Los Ángeles. Este exclusivo departamento ofrece una ubicación estratégica inigualable, brindando el confort necesario para quienes buscan un estilo de vida moderno y conectado. La propiedad se distingue por su excelente distribución en el segundo piso, diseñada para maximizar la privacidad y el bienestar de sus habitantes. Cuenta con 3 dormitorios con clóset, destacando la habitación principal que incluye un baño en suite de finas terminaciones. Un aspecto diferenciador de esta unidad es la presencia de 2 baños en total, una característica poco común en departamentos de este metraje que garantiza una comodidad superior tanto para los residentes como para sus visitas. El inmueble se entrega en óptimas condiciones de mantenimiento, con o sin muebles, listo para ser habitado de forma inmediata, facilitando una transición sin contratiempos hacia su nuevo hogar.

En cuanto a su equipamiento técnico y servicios, el departamento incluye 1 estacionamiento privado, proporcionando la seguridad y tranquilidad que usted requiere para su vehículo. Los gastos comunes están fijados en \$85.000 aproximadamente, un valor altamente competitivo que asegura el correcto mantenimiento de las áreas comunes y el entorno del edificio. La orientación y ubicación en el segundo nivel permiten un acceso rápido y cómodo, ideal para perfiles que valoran la eficiencia en sus desplazamientos diarios.

El entorno es, sin duda, uno de los atributos más potentes de esta propiedad. Situado en el consolidado sector de Sor Vicenta, específicamente en las inmediaciones de Avenida Oriente, el residente se encontrará a solo pasos del centro comercial El Trébol. Esta ubicación privilegiada otorga acceso directo a una vasta oferta de servicios que incluyen supermercados, multitiendas, farmacias, centros médicos y una variada propuesta gastronómica. Asimismo, la conectividad es excepcional, con rutas de acceso rápidas hacia las principales arterias de la ciudad y cercanía a establecimientos educacionales de prestigio, lo que convierte a este departamento en una opción ideal tanto para profesionales como para familias pequeñas que buscan calidad de vida en un entorno seguro y vibrante.

Como expertos en corretaje de propiedades, le invitamos a no dejar pasar esta oportunidad de arriendo en una de las zonas con mejor proyección de Los Ángeles. La disponibilidad es inmediata y el proceso de gestión profesional le garantiza una experiencia de arriendo fluida y transparente.

Valor Arriendo Amoblado \$600.000

Valor Arriendo sin muebles \$500.000

Gastos comunes \$85.000 Aprox

**!Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y conocer cada detalle de esta propiedad única en el mercado local!**

Gastos comunes aproximados: **\$85.000**

## Más características

<b>Orientación:</b> Sur	<b>Barrio:</b> Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (3 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (2 min) Comercio (3 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcón</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Piscina</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Amoblado</li></ul>
-------------------------	---	---	---