Acogedor departamento en sector Andalué, San Pedro De La Paz

UF **14,2** / $**580.000**

Andalué
2 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
1 estacionamientos
57 m² construidos
5 m² terraza

GlobalBrokers

Acogedor departamento en sector Andalué, San Pedro De La Paz

Descubra el equilibrio perfecto entre seguridad y confort en el sector más exclusivo de San Pedro de la Paz. Este acogedor departamento en el sector de Andalué ofrece una calidad de vida superior, rodeada de un entorno natural privilegiado y la tranquilidad que su familia merece.

Ubicada en una de las zonas de mayor demanda residencial de la Región del Biobío, esta propiedad de 57 metros cuadrados construidos destaca por su diseño funcional y un excelente aprovechamiento de la luz natural. El departamento dispone de dos dormitorios amplios, destacando la habitación principal configurada en suite para brindar la máxima privacidad y comodidad. Con un total de dos baños completos y terminaciones de alta calidad, el inmueble se posiciona como una alternativa ideal para quienes buscan un estándar de vida elevado en un formato práctico y acogedor. El espacio interior se complementa con una funcional terraza de 5 metros cuadrados, ideal para disfrutar de momentos de relajo al aire libre con la serenidad característica de su ubicación en el segundo piso.

En cuanto a las prestaciones del edificio, la propiedad incluye un estacionamiento privado, lo que garantiza comodidad y seguridad para su vehículo. La infraestructura, consolidada desde el año 2005, ofrece un entorno seguro gracias a su sistema de vigilancia y seguridad las 24 horas del día. Al tratarse de una torre de solo nueve pisos con apenas seis departamentos por nivel, la baja densidad habitacional asegura un ambiente de convivencia armonioso, silencioso y respetuoso, factores fundamentales para el bienestar cotidiano. Los gastos comunes están fijados en aproximadamente $110.000, lo que refleja un mantenimiento de excelencia de todas las áreas comunes y servicios del recinto.

El entorno de Andalué es reconocido por su conectividad estratégica y su cercanía a servicios de primer nivel. Residir en este sector permite un acceso rápido a los colegios más prestigiosos de la zona, centros comerciales, supermercados y una variada oferta gastronómica, todo ello sin sacrificar el contacto con la naturaleza y los senderos naturales de San Pedro de la Paz. La fluidez en los desplazamientos hacia el centro de Concepción y otras comunas colindantes convierte a este departamento en una opción inmejorable para optimizar sus tiempos diarios.

La propiedad estará disponible para su ocupación a partir del 1 de junio. Como empresa de corretaje experta en el mercado local, le ofrecemos una gestión profesional, transparente y orientada a facilitar cada paso de su próximo arriendo. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y descubrir por qué este departamento es la elección perfecta para su próximo hogar. No pierda la oportunidad de vivir en el sector más valorado de la comuna.

Gastos comunes aproximados: **$110.000**

Más características

Acogedor departamento en sector Andalué, San Pedro De La Paz

Orientación:
Norponiente
Pisos: **9**
Año construcción: **2005**

Barrio:
Metro (11 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (9 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas

- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Áreas verdes
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Conexión para Lavarropas
- Admite mascotas
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples