

VENDO CASA CERCANA AL CENTRO CIVICO DE BUIN



UF 5.200 / \$212.108.000

📍 avenida bernardo o'higgins

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 110 m² construidos

🌳 235 m² terreno



GlobalBrokers

VENDO CASA CERCANA AL CENTRO CIVICO DE BUIN

Esta sólida casa con una ubicación estratégica de dos niveles destaca por su excelente distribución y el aprovechamiento eficiente de sus espacios, ofreciendo un refugio acogedor y funcional. Con una superficie construida de 110 m² emplazada sobre un terreno de 237 m², la vivienda brinda la libertad necesaria para el desarrollo de la vida familiar moderna, asegurando privacidad y confort en cada uno de sus rincones.

En cuanto a su configuración técnica, la propiedad dispone de tres amplios dormitorios. El dormitorio principal cuenta con baño en suite. Complementan la distribución interior un segundo baño completo de uso común, ideal para la dinámica diaria y visitas. La zona social se integra de manera armónica, permitiendo una fluidez constante entre el living y el comedor, mientras que la cocina ofrece el espacio necesario para el equipamiento cotidiano y la organización del hogar.

Uno de los grandes atributos de esta propiedad es su versatilidad exterior. El terreno de 237 m² no solo permite el estacionamiento cómodo de hasta tres vehículos, sino que también ofrece un patio espacioso con el potencial para proyectar áreas verdes, quincho o futuras ampliaciones según sus necesidades personales. Su estructura de dos pisos permite separar perfectamente el área social y de servicios en la planta baja de la zona de descanso en el nivel superior, maximizando el silencio y la tranquilidad en las habitaciones.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores puntos a favor. Situada a pasos del Centro Cívico de Buin, la casa goza de una conectividad privilegiada con las principales vías de acceso y transporte de la comuna. A pocos minutos de distancia, los residentes encontrarán una variada oferta de servicios que incluyen centros de salud, supermercados, instituciones bancarias, oficinas públicas y diversos comercios locales. Además, la zona se caracteriza por su cercanía a reconocidos establecimientos educacionales, lo que facilita significativamente la rutina diaria de las familias con hijos en edad escolar.

Esta es una inversión segura en un sector consolidado y de alta demanda, ideal tanto para residencia definitiva como para quienes buscan una propiedad con alto potencial de rentabilidad a largo plazo. Le invitamos a conocer esta excelente alternativa habitacional en Buin. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada sobre esta propiedad.

Más características

Pisos: 2

Barrio:

Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio

- ✓ Acceso controlado
- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable

