

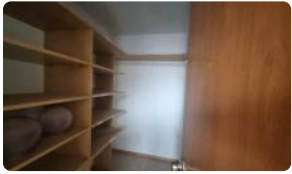
ARRIENDO CON COMPROMISO DE COMPRA EL GOLF



UF 13.500 / \$550.665.000

📍 El Golf

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 2 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 3 estacionamientos
- 🏠 140 m² construidos
- 🌿 100 m² terraza



ARRIENDO CON COMPROMISO DE COMPRA EL GOLF

Viva la sofisticación en el corazón financiero de Santiago con esta exclusiva oportunidad de arriendo con compromiso de compra en el prestigioso sector de El Golf. Disfrute de una luminosidad excepcional y una de las terrazas privadas más amplias de la zona, diseñada para quienes valoran el espacio, la vista despejada y la calidad de vida en un entorno de alta plusvalía.

Esta propiedad, situada en un privilegiado piso 14, destaca por su excelente distribución y amplitud, ofreciendo un total de 240 m² de superficie. El interior cuenta con 140 m² construidos, donde se disponen tres dormitorios espaciosos, incluyendo dos dormitorios en suite que garantizan máxima privacidad. Con un total de tres baños completos, este departamento está pensado para satisfacer las necesidades de confort de una familia moderna o profesionales que buscan un hogar versátil en Las Condes. La propiedad se complementa con tres plazas de estacionamiento privado y una bodega, un valor agregado difícil de encontrar en este sector.

Entre sus características diferenciadoras, destaca una impresionante terraza de 100 metros cuadrados que rodea la propiedad, proporcionando un espacio único para el esparcimiento al aire libre y eventos sociales con una vista inigualable. El edificio ofrece máxima exclusividad con solo dos departamentos por piso, asegurando un ambiente tranquilo y privado. Además, cuenta con sistemas de seguridad de alta tecnología y vigilancia las 24 horas. Un aspecto sumamente atractivo es su eficiencia en costos, con gastos comunes y contribuciones altamente competitivos que permiten mantener un estándar de vida premium de manera sostenible.

El entorno en el sector de El Golf es insuperable, consolidándose como el núcleo empresarial y diplomático más importante de Chile. A pocos pasos de la calle Luz, los residentes disfrutan de una conectividad estratégica hacia las principales vías de la capital y estaciones de metro. La zona ofrece acceso inmediato a una oferta gastronómica de clase mundial, centros comerciales de lujo, bancos, galerías de arte y áreas verdes. Asimismo, la cercanía con prestigiosos colegios y servicios esenciales convierte a esta propiedad en una elección inteligente tanto para residencia como para inversión inmobiliaria de largo plazo.

No deje pasar esta oportunidad única de asegurar su lugar en el sector más exclusivo de Las Condes. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar su visita privada para conocer este magnífico departamento.

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

Contribuciones aproximadas: **\$150.000**

Más características

ARRIENDO CON COMPROMISO DE COMPRA EL GOLF

Orientación:

Nororiente

Pisos: **15**

Año construcción:

2000

Barrio:

Metro (6 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Refrigerador

- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Cisterna
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Energía Solar
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción

