

# "Terreno 3.511 m<sup>2</sup> en Pucón — Zona turística, Camino Internacional, apto para hotel o cabañas"



UF 7.200 / \$293.688.000

📍 pasaje el triunfo, Pucón

🏠 3500 m<sup>2</sup> terreno

🏠 48 m<sup>2</sup> frente

🏠 73 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: **Plano**



## ❑ TERRENO EN VENTA — CAMINO INTERNACIONAL PUCÓN

❑ Detrás de servicentros Copec, Aramco y Shell

❑ Superficie: 3.511 m<sup>2</sup> (urbano)

❑ Zona Z-E8 — Uso turístico y residencial

❑ Edificabilidad: hasta 2.106 m<sup>2</sup> en 2 pisos

❑ A solo 2,5 km del centro de Pucón

❑ Acceso por Pje. El Triunfo — Camino Internacional

❑ Zona de Interés Turístico declarada (Decreto 389/2017)

❑ Certificado de Informaciones Previas vigente (N° 00126)

### USOS PERMITIDOS:

- Hoteles boutique y lodges
- Complejo de cabañas / Glamping
- Apart-Hotel y hospederías
- Restaurantes y quintas de recreo
- Segunda residencia y vivienda
- Centros de bienestar y deporte

Terreno urbano en sector consolidado de alto flujo comercial, con norma clara y respaldo municipal. Oportunidad única en una de las zonas turísticas más dinámicas de Chile.

❑ Nicolás Montt L. — NMontt Gestión Inmobiliaria

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

# "Terreno 3.511 m<sup>2</sup> en Pucón — Zona turística, Camino Internacional, apto para hotel o cabañas"

## Barrio:

Metro (1 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (11 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

