

SE ARRIENDA EXCELENTE DEPARTAMENTO DE DOS AMBIENTES



UF 12,3 / \$500.000

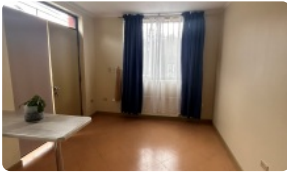
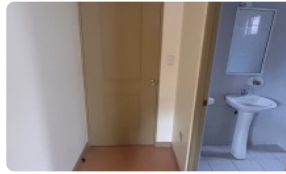
📍 BARRIO UNIVERSITARIO

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 38 m² construidos



SE ARRIENDA EXCELENTE DEPARTAMENTO DE DOS AMBIENTES

Viva en el corazón del prestigioso Barrio Universitario de Concepción en este impecable departamento de dos ambientes, diseñado estratégicamente para optimizar su tiempo y calidad de vida. Disfrute de la inmejorable cercanía a la Universidad de Concepción y de la comodidad de contar con estacionamiento propio en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de la capital regional.

El departamento cuenta con una superficie total de 45 metros cuadrados, de los cuales 38 metros cuadrados corresponden a construcción sólida y eficientemente distribuida. ofrece un espacio integrado para el living con la cocina americana y otra habitación para descansar ideal para un máximo de dos habitantes que busquen un estilo de vida moderno y minimalista. La unidad se encuentra en el primer piso del edificio en sector independiente, lo que garantiza un acceso rápido y una comodidad superior en el día a día.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, el inmueble dispone de un ambiente para el living con cocina americana separado del dormitorio que es amplio y que cuenta además de calefacción y un amplio closet, junto a esta habitación se encuentra el baño completo con terminaciones de calidad y una distribución que maximiza cada metro cuadrado disponible. Uno de los atributos más valorados en este sector es, sin duda, la inclusión de un estacionamiento privado, además en el valor del arriendo está incluido el consumo de calefacción y de agua. No se aceptan mascotas.

Otra posibilidad de uso de esta propiedad es para una consulta u oficina de algún profesional.

El estado de la propiedad es usado, pero se mantiene en excelentes condiciones de conservación, listo para ser habitado de forma inmediata. Su diseño interior está pensado para aprovechar la luz natural y ofrecer un ambiente acogedor y profesional a la vez.

El entorno del Barrio Universitario es reconocido por su tranquilidad, seguridad y vibrante vida cultural. Al residir en esta ubicación, usted se encontrará a solo pasos de las facultades de la Universidad de Concepción, lo que lo convierte en el lugar ideal para académicos, investigadores o profesionales jóvenes que desempeñan sus labores en el sector. La conectividad es sobresaliente, con acceso directo a transporte público y cercanía a importantes arterias viales que conectan con el centro de la ciudad y otras comunas del Gran Concepción. Además, el sector cuenta con una amplia gama de servicios, incluyendo cafeterías, librerías, centros de salud, farmacias y áreas verdes emblemáticas como el Parque Ecuador, ideales para la recreación y el deporte al aire libre.

No deje pasar la oportunidad de asegurar su estancia en una de las ubicaciones más estratégicas y seguras de Concepción.

Gastos comunes aproximados: \$1

Más características

Pisos: 1

Barrio:

Metro (12 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (6 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- ✓ Living
- ✓ Agua potable

- ✓ Calefacción Central

